

עיריית תל אביב - יפו
פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)

השתתפו :	ל. שפירא	היו"ר	
וה"ה :	ש. מסלאוי	ר. לדיאנסקי	ד. ספיר
ע. אבו שחאדה	ס. ויצמן	ר. חולדאי	מ. חיים
א. אקרמן	מ. רייפ	מ. נורי	ע. בן לוי יליזרוב
ח. אריאלי	נ. וולוך	א. זבולון	צ. ברנד
ג. שרעבי	א. יוחנן וולק	י. ויצמן	ח. קראוס
א. בדראן	ש. דביר	ש. קשת	נ. לוברט
מ. שלומות	א. פורז	א. הראל	
נעדרו:	מ. להבי, ר. אלקבץ, כ. עוזרי, ח. גורן		
נכחו בישיבה:	מנחם לייבה מנכ"ל העירייה		
וה"ה:			
א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה, מ. גילצר, גזבר עירייה, ע. גולן, מנהלת ועדות מינהל הכספים, ש. זינגר, מ"מ סגן ליועמ"ש, א. מייקין כנפו, מנהלת הרשות לחוסן חברתי ויועצת רה"ע למעמד האישה, ע. סלמן, היועמ"ש, ע. רודניצקי, מנהלת הרשות לדיור, ע. פרידלר, ס' גזבר ומנהל אגף תקציבים, ש. שביט, ע' בכיר לרה"ע.			

הישיבה נפתחה בשעה : 18:12

סטנוגרמה
ישראלה אגמון

מזכירת המועצה
גלילה בן-חורין

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)**

- 2 -

סדר היום:

1. שאילתות (עמ' 4)
2. הצעות לסדר יום (עמ' 20)
3. דברי ראש העירייה (עמ' 40)
4. אישור התקשרות עם זוכה – מכרז פומבי מס' 274/2023 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק/בית אוכל בשד' נורדאו פינת דיזנגוף, תל אביב-יפו (עמ' 56)
5. פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 28/23 (עמ' 58)
6. פרוטוקולי ועדות נכסים מס' 39/23 + 40/23 (עמ' 59)
7. פרוטוקול ועדת כספים מס' 62/23 (עמ' 71)
8. חוק עזר לתל-אביב-יפו (רוכלות)(תיקון), התשפ"ג – 2023 (עמ' 72)
9. מינויים ושינויים בוועדות (עמ' 74)
10. מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים (עמ' 75)
11. נאומים מהמקום (עמ' 77)

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)

- 3 -

מר שפירא – היו"ר:

חברים, אני רוצה לפתוח את הישיבה.
חברים נוכחות בישיבה בבקשה, כולם.
אתה יכול לפתוח את ההקלטה, אתה יכול לפתוח את הכל, אנחנו מתחילים.

מר דניאלפור:

אנחנו בשידור.

מר שפירא – היו"ר:

מה? לא שומעים בחוץ. רגע.

מר בדראן:

צריך לפתוח ולהגיד ברכה לעו"ד ליאור שפירא, על זה שהוא זכה להיות יו"ר מחוז תל-אביב
בלשכת עורכי הדין.

מר שפירא – היו"ר:

חן חן.

קריאה:

82%.

מר שפירא – היו"ר:

חן חן.

מר בדראן:

ברכות.

מחיאות כפיים

מר שפירא – היו"ר:

מאחל לכם בבחירות גם כאן.
אני יכול?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)

- 4 -

מר דניאלפור:

כן.

מר שפירא – היו"ר:

שלום.

אני מתכבד לפתוח את הישיבה מן המניין מס' 71, היום ה-10 ביולי 2023.
ואנחנו פותחים בשאלות.

כן. מי משיב?

יש שתי שאלות אדוני ראש העיר.

641. שאלות

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

על אחת תענה גם מחזיקת התיק, חן קראוס, היא תענה על זה, נכון?

מר שפירא – היו"ר:

אז אתה רוצה להתחיל,

מר לדיאנסקי:

בוא הנה, אני כבר לא בקואליציה יותר, מה אתה אומר לי מה לעשות?!

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

אני עונה על שאלתא מספר, הראשונה, של ציפי ברנד.

מר שפירא – היו"ר:

שתיהן של ציפי ברנד.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

מה?

מר שפירא – היו"ר:

שתיהן של ציפי ברנד. אתה מדבר על הדייר המוגנים?

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

על הדייר המוגן, כן.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)**

- 5 -

יש תגובה יותר ארוכה, אבל היות וזה שאילתא אז אני עונה בצורה מאוד מאוד פשוטה :
לעניין הדירות בדיירות מוגנת, הכללות במסגרת פרויקטים של התחדשות עירונית, הדייר המוגן
איננו נפגע בכל צורה שהיא, שכן הדייר המוגן מועבר לדייר חלופי באמצעות החברה היזמית ועל
חשבונה לכל תקופת עבודות הבנייה, ונשמרת לאותו דייר מוגן הזכות לקבל דירה חדשה בפרויקט
בזכות של דיירות מוגנת, כמו שהוא היה. וככל ויתאפשר כמובן, יוכל הדייר בעתיד לבקש
מהעירייה לרכוש את זכויות הבעלות בדירתו, כמו היום.

מר שפירא – היו"ר :

תודה רבה.

חן קראוס בבקשה.

גב' ברנד :

רגע, שאלת המשך.

שאלת המשך יש לי.

אבל הם לא זכאים לזה? אני שלחתי לך מקרה ספציפי.

מר רון חולדאי – ראש העירייה :

הם זכאים למה שהם זכאים כיום, גם אחר כך. לא משתנה מעמדם.
תודה.

גב' ברנד :

כרגע הם לא מקבלים. הם לא מקבלים.

מר רון חולדאי – ראש העירייה :

תודה זאת התשובה, זאת התשובה.

מר שפירא – היו"ר :

תודה רבה.

חן בבקשה, חן, חן.

גב' קראוס שמחוני :

אני צריכה לקרוא את השאילתא הזאת?

מר שפירא – היו"ר :

לא. רק להשיב על השאילתא.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)**

- 6 -

גב' קראוס שמחוני:

טוב, אז כרגע, בתשפ"ד ייפתחו 466 כיתות גן רגילות, ללא חני"מ. נסגרו 26 כיתות ובמקביל נפתחו 11 חדשות. זה נתון שעוד יכול להשתנות כי עוד עובדים על זה. הכיתות שנסגרו, כולן, הן בגלל מיעוט בנרשמים. יש מגבלות של משרד החינוך ועל פי ההנחיות שלו נכון להיום, 30 ילדים וילדות בגן של גילאי 3-4 הם המינימום הזכאי לתומכת חינוך שנייה. הלוואי שנצליח להוריד את זה לכתות קטנות יותר. כלומר, היום כל מספר מתחת לזה מבטל את הזכאות לאשת צוות נוספת בגן. המספר הזה הכרחי כדי לפתוח את האופציה לצהרון. אלה ההנחיות לשיפוי של משרד החינוך. בשכונה בה ממוקם גן מזמור, כמו ששאלת, רמת אביב החדשה, פעלו בתשפ"ג 7 כתות גן, בתשפ"ד, ירד מספר הנרשמים ועל כן ייפתחו 6 כתות גן כשהמוצע בכל כיתה עומד על 31.8 ילדים.

אכן עברה שנה קשה על הורי גן מזמור. הם פנו למפקחת מטעם משרד החינוך בחודש מרץ והתלוננו על ההתנהלות בגן. מיד נבדקו הטענות והתחיל ליווי מטעמנו ומטעם משרד החינוך, תוך מענה מידי לכל תלונה שהועלתה ע"י ההורים. הליווי הזה נמשך עד ליום האחרון של השנה והליווי הזה גם ימשיך בשנה הבאה.

אני מבינה את ההורים שמבקשים להשאיר את הגן פתוח עבור יציבות הילדים וחוששים מהסתגלות חדשה, אבל כשבחנו איזה גן לסגור בשכונת רמת אביב החדשה, כדי לשמור על ממוצע הילדים האידיאלי בכל כיתה, החלטנו, לאור ההתנהלות בגן מזמור בשנה האחרונה ובהמלצת הפיקוח של משרד החינוך, שהדבר הנכון יהיה לסגור את הגן. במסגרת המאפשרת שלנו מטעם משרד החינוך ובמודעות מלאה לחוזקות שלנו - אנחנו נהיה כאן עבור ההורים ועבור הילדים גם בשנת תשפ"ד. יש לנו תכניות מדהימות של ליווי והעשרה בגני הילדים. גם לצוותים, אנחנו קשובים לשטח ומזהים את הצרכים שעולים לאורך השנה. ההורים יודעים, הם מגיעים אלינו, הם מגיעים אל הצוותים המקצועיים, כל הזמן, אנחנו בקשר איתם ואם יש הורה עדיין בגן מזמור שטרוד בבקשה תדברו אתי, אנחנו כאן בשבילכם.

גב' ברנד:

איך זה יכול להיות,

מר שפירא – היו"ר:

היא לא סיימה.

גב' קראוס שמחוני:

אני רוצה להוסיף, נתוני השיבוץ לשנת תשפ"ד הם באמת פנומנליים, 87 מההורים קיבלו העדפה ראשונה,

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)**

- 7 -

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

אחוז, אחוז, 87%.

גב' קראוס שמחוני:

87% מההורים, תודה מנחם, קיבלו העדפה ראשונה 7% העדפה שנייה ועוד 6% נותרים בחרו גנים לא רלוונטיים מבחינת אזורים או שנתונים. לרוב בפתיחת השנה, לאחר סיום הליך הערעורים, 98% מההורים מקבלים,

מר שפירא – היו"ר:

אחוז.

גב' קראוס שמחוני:

תודה. 98% מההורים מקבלים את ההעדפה הראשונה או השנייה שביקשו. אנחנו עכשיו על הערעורים, הממוצע השנתי עומד על כ-200 הגשות ערעור, השנה הוגשו 1,917 והסיבות העיקריות הן מעברי דירה, מעברים בין זרמים, הורים שהתחרטו על ההעדפות שביקשו, או השארות של ילדים לשנה נוספת כי קיבלו אישור בשלב מאוחר, ועוד מקרי פרט. 15,000 ילדים וילדות שובצו בגני הילדים לשנת תשפ"ד. על זה, על השנה שהסתיימה והשנה שתתחיל, מגיע שאפו ענקי למנהל החינוך, לאגף לגיל הרך, למחלקה לגני הילדים, למרכז שירות חינוך, למשאבי חינוך ולכל העוסקים במלאכה.

ציפי, אני רוצה לבקש ממך, את מכירה את התיק הזה, את החזקת בתיק הזה. כמו שאמרתי אנחנו בתקופת הערעורים, הצוותים עובדים כל היום, מהבוקר עד לסוף היום, הם בוועדות. זו עבודת נמלים, כל ערעור וכל בקשה נבחנים בקפידה. כל מקרה דורש שיקול דעת בכובד ראש. הבלאגן הוא לא משרת אותנו ציפי, אנחנו פוגעים בילדים ובהורים.

גב' ברנד:

זו שאילתא או נאום? אני לא מבינה.

גב' קראוס שמחוני:

אני עונה לך, ואני עונה לך לעומק.

מר לדיאנסקי:

יש פה תחינה אל הלב שלך.

גב' ברנד:

יש פה תחינה אל הלב שלי? אני לא מבינה מה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)**

- 8 -

גב' קראוס שמחוני:

אנחנו צריכים לכבות את השריפות שאת מייצרת. ציפי, בבקשה אני מבקשת ממך להפסיק. זה עושה נזק להורים ולילדים.

אני רוצה, בשתי מילים אחרונות, לתת כבוד לשנה שעברה, ולהגיד שאנחנו גייסנו מעל 550 תומכות חינוך-כשיש מחסור ארצי חמור. 561 שנפתחו השנה כסדרם מידי יום. אני לא יודעת מי קרא הבוקר בעתון דה-מרקר, אבל באוקטובר הקרוב ייפתח תואר ראשון בחינוך לתומכות חינוך-שהולכות להיות גננות בעיר. בקדנציה הקצרה שהיתה לי כסגנית עשינו המון המון לגיל הרך, בזכות הצוותים, ואני רוצה להגיד להם תודה.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה.

גב' קראוס שמחוני:

תודה לכם.

קריאה:

תודה לך.

גב' ברנד:

אני רוצה שאלת המשך, יש לי את הזכות.

מר שפירא – היו"ר:

שבי, משם, משם,

גב' ברנד:

לא, היות וזה היה, אבל אני רוצה רק,

מר שפירא – היו"ר:

לא, את לא יכולה.

גב' ברנד:

אני רוצה רק,

למה לא?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)

- 9 -

מר שפירא – היו"ר:

לא יכולה. את יכולה משם. אל תבואי לכאן.

גב' ברנד:

תביא לי רמקול.

מר שפירא – היו"ר:

לא רוצה להביא לך רמקול, תדברי משם.
נגמרה.

גב' ברנד:

אז מה אתה רוצה?

מר שפירא – היו"ר:

שום דבר,
שולה בבקשה.

גב' ברנד:

לא, אז תזיז אותי.

מר שפירא – היו"ר:

שולה.

גב' ברנד:

תקשיב, אני, עם כל הכבוד.

מר שפירא – היו"ר:

תסגרו אל תפעילו את המקרופון.

גב' ברנד:

יש שאילתא ויש לזה שאלת המשך.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)

- 10 -

מר שפירא – היו"ר:

שאלת המשך תעשי מהמקום, את לא שונה.

גב' ברנד:

אדוני.

מר שפירא – היו"ר:

את תשבי במקום, זו לא הדרך, את לא תנהלי,
תסגרו את המקרופון.

גב' ברנד:

ליאור, אני רוצה את הזכות הבסיסית שלי,

מר שפירא – היו"ר:

את הזכות הבסיסית שלך תעשי מהמקום שלך.

גב' ברנד:

אני עושה את זה מכאן.

מר שפירא – היו"ר:

את לא תעשי את זה מכאן.
תעשי הפגנות עד מחר.
שולה.

גב' ברנד:

זה לא הפגנה, זה זכות שלי.

מר שפירא – היו"ר:

אז הזכות שלך, את יכולה לעשות את זה מהמקום שלך.

גב' ברנד:

אז תן לי מקרופון.

מר שפירא – היו"ר:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)

- 11 -

לא אעשה לך מקרופון.
תגיעי לשם.

גב' ברנד:

אני אעשה, יש פה דמוקרטיה, אתה לא תנהל פה דיקטטורות בחסותך,

מר שפירא – היו"ר:

אז הדיקטטורה שלך לא תמשיך.
טוב.
אני סיימתי את הנושא.

גב' ברנד:

יש לי זכות.

מר שפירא – היו"ר:

לא, אין לך זכות, לא. אני בחרתי לא לתת לך את הזכות הזאת.
בחרתי שלא.

גב' ברנד:

אני מבינה שאין פה דמוקרטיה,

מר שפירא – היו"ר:

אין בעיה, תביני מה שאת רוצה.

גב' ברנד:

לא, אני אדבר כמה שאני רוצה.

מר שפירא – היו"ר:

מהמקום שלך.

גב' ברנד:

לא, אני אדבר מפה.
למה היא יכולה להמשיך?
רון,

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)**

- 12 -

מר שפירא – היו"ר:

כי היא נותנת את התשובה.
היא נתנה את התשובה.
את מפריעה לחברי המועצה להמשיך את הדיון.

גב' ברנד:

אני מצלמת אותו, שיהיה SHOW לפחות.
תקשיבו, הישיבות המשעממות האלה, לפחות יהיה בהן SHOW.

מר שפירא – היו"ר:

המשעממות האלה, בגלל שאת כאן.

גב' ברנד:

רון צלם אותי – אני אצלם אותך, מהמם. את הדיקטטורה של ליאור.
מהמם, אני אעשה מה שאני רוצה.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

את יודעת מה ההבדל ביני ובינך? שאני לא מצלם. אני עושה לך את זה ואת מתפתית.

גב' ברנד:

מצוין. מאיפה אתה יודע מה אני עושה?

מר שפירא – היו"ר:

שולה.

מר רייפ:

לא מספיק יש לנו במדינה הזאת בלגן?! מה קרה לכם. די, נו, תתביישו לכם.

גב' ברנד:

אני רוצה את הזכות שלי לעשות שאלת המשך.

מר שפירא – היו"ר:

אין לך זכות, אף אחד לא יענה לך.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)

- 13 -

שולה בבקשה.

גב' ברנד:

אתה עונה על מה שאתה רוצה אתה לא עונה על השאלות שמוגשות לרה"ע

מר שפירא – היו"ר:

ציפי, העניין הסתיים.

גב' ברנד:

ראש העיר לא עונה על שאלות שמוגשות אליו, שולח שליחים.

מר שפירא – היו"ר:

ההמצאות שלך לא עובדות.

גב' ברנד:

למה זה המצאות?

מר שפירא – היו"ר:

תעלי את זה בטוויטר, בפייסבוק, את ההמצאות שלך, תעשי עריכה, תקליטי את זה איך שאת רוצה מחדש,

גב' ברנד:

ליאור, ליאור, ליאור, רה"ע, רה"ע נשאל שאלה ראש העיר צריך לענות על השאלה שלי.

מר שפירא – היו"ר:

קיבלתי החלטה, הסתיימה.

גב' ברנד:

מה זה החלטה? ראש העיר לא עונה, הוא שולח מישהי לנאום מדף את אותם דברים שהוא אומר במשך 10 דקות, שלא רלבנטיים, לשאילתא הספציפית שאני שואלת,

מר שפירא – היו"ר:

ציפי שמענו, כן ציפי שמענו, שמענו, שמענו עכשיו.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)

- 14 -

גב' ברנד:

אדוני, תרגע.

מר שפירא – היו"ר:

שמענו, אל תגידי לי תרגע, את תרגעי.

גב' ברנד:

כי אני, אתה אומר לי,

מר שפירא – היו"ר:

נכון.

גב' ברנד:

אתה משתמש בשפה, כלפי נשים כל הזמן

מר שפירא – היו"ר:

כי אני, כי אני, כי אני מנהל את הישיבה הזאת ולא את. אני יודע,

גב' ברנד:

אתה מנהל את המועצה הזאת בצורה הכי אנטי דמוקרטית שיכולה להיות.

מר שפירא – היו"ר:

אין בעיה, כשאת יום אחד תנהלי, כנראה שזה לא יקרה לעולם, אבל אם יום אחד תנהלי את זה תעשי את זה אחרת. כנראה זה לא יקרה, אולי לא בעיר הזאת. אני לא רוצה. סיימתי.

גב' ברנד:

למה אני לא יכולה לעשות שאילת המשך

גב' שלומות:

קריאה.

מר שפירא – היו"ר:

מוריה, אני לא צריך עזרה, תודה רבה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)

- 15 -

בריונות לא תעזור כאן.

גב' ברנד:

ליאור, יש חוק, עוזי, עוזי

מר שפירא – היו"ר:

לא משנה, תקליטי אחר כך איזה תשובה שאת רוצה.

גב' ברנד:

לא. היועץ המשפטי,

מר שפירא – היו"ר:

לא.

גב' ברנד:

יש פה יועץ משפטי.

מר שפירא – היו"ר:

סיימתי. קדימה. לא, אני קובע, מה לעשות? יו"ר, תכירי את החוק.

עו"ד סלמן:

את צריכה להישמע להוראות של היו"ר.

גב' ברנד:

שאלתת המשך

מר שפירא – היו"ר:

שמעת עכשיו את היועץ המשפטי? שמעת עכשיו את היועץ המשפטי, או סתם שאלת כי התעניינת.
זה היה סקר?

גב' ברנד:

אני לא קיבלתי תשובה, אני רוצה להבין מהיועץ המשפטי למועצה, שאלתת המשך.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)

- 16 -

מר שפירא – היו"ר:

טוב, סיימת? לא מאפשר לך לדבר, לא מאפשר לך.

גב' ברנד:

אתה ממשיך לא לאפשר לדבר?

מר שפירא – היו"ר:

כן. ממשיך.

גב' ברנד:

אתה ממשיך לא לאפשר פה לחצי מועצה,

מר שפירא – היו"ר:

לא, לא לאפשר לך.

למה את חוזרת למקום?

גב' ברנד:

מה זה למה? אני עושה מה שאני רוצה.

מר שפירא – היו"ר:

הבנתי.

זה בדיוק מה שאת עושה במשך כל 5 השנים שהיית כאן.

כן שולה, בבקשה.

זה היה המכסימום שהצלחת לעשות במשך 5 שנים האלה.

כן.

ובמפנה חד.

גב' ברנד:

אתה רוצה שאני אחזור לרמקול?

מר שפירא – היו"ר:

את יכולה גם. אולי גם שולה לא נתנה לך, אז תפריעי גם לה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)

- 17 -

שאלתא מס' 35 של חברת המועצה גב' ציפי ברנד מתאריך 2/7/2023

מצרפת את המענה שקיבלתי בנושא אי הסכמת העירייה לאפשר לדיירים מוגנים לחזור לביתם לאחר תהליך התחדשות עירוני ביד אליהו. לפי המענה, הכסף שתחסוך העירייה מהתהליך יעבור לטובת דיור בהישג יד. אבקש לדעת באיזה סכום מדובר.

תשובת ראש העירייה

עיריית תל אביב-יפו הינה בעלת זכויות הבעלות במס' בניינים בשכונת יד אליהו. חלק מבנייני העירייה בשכונת יד אליהו הוחכרו בשנות ה-50 בחכירה ראשית, לחברת עזרה ובצרון שהחכירה בחכירה משנית את מרבית הדירות בבניינים לחוכרים שונים וכ-10 דירות סה"כ הושכרו על ידי עזרה ובצרון למס' דיירים בדיירות מוגנת.

לא ניתן כיום לקבוע את שווי זכות הדיירות המוגנת בדירות אלו, הואיל והשווי נקבע ליום העסקה של כל דירה ודירה ובאופן שונה בהתאם למיקומה של כל דירה ואיכותה.

לעניין הדירות בדיירות מוגנת, הכללות במסגרת פרויקטים של התחדשות עירונית, הדייר המוגן אינו נפגע בכל צורה שהיא, שכן הדייר המוגן יועבר לדיור חלוף באמצעות החברה היזמית ועל חשבונה לכל תקופת עבודות הבנייה, ונשמרת לאותו דייר מוגן הזכות לקבל דירה חדשה בפרויקט בזכות של דיירות מוגנת, וככל ויתאפשר כמובן, יוכל הדייר בעתיד לבקש מהעירייה לרכוש את זכויות הבעלות בדירתו.

שאלתא מס' 36 של חברת המועצה גב' ציפי ברנד מתאריך 3/7/2023

לאחרונה התוודעו קבוצת ההורים של גן מזמור שברחוב פרלוק כי העירייה מתעתדת לסגור את הגן. הגן עבר טלטלה קשה בשנה שעברה בשל צוותים מתחלפים ובענינו עדיין מתנהלת חקירה משטרתית בעניין התעללות נפשית (תיק משטרה 131376/2023)

מדוע החליט ראש העירייה הממונה על החינוך ולאור הנסיבות המתוארות במכתב ההורים המצורף, שנת הלימודים הקשה שעברו הילדים על שלל ההבטים הפסיכולוגיים והטיפולים

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)

- 18 -

הנלווים אליה וחקירת המשטרה שעדיין מתנהלת במקביל, מדוע החליט ראש העירייה לסגור את הגן ולא לאפשר יציבות לילדים הרכים ולהוריהם?

תשובת ראש העירייה

אני רוצה רגע להגיד, תיק הגיל הרך אמנם שלי אבל זה התיק של כולם, של מנהל החינוך, של ארגון ותקינה, של משאבי האנוש, של לשכת המנכ"ל, לשכת ראה"ע, וועדי ההורים

וגם, של ההסתדרות ושל משרד האוצר ושל משרד החינוך. לטוב ולרע. המעורבות של כל כך הרבה גורמים בתיק הזה מעידה על החשיבות שלו, יחד עם זאת, היא גם מביאה איתה לא מעט מגבלות שמעוגנות בחוקים ותקנונים של הממשלה. אז לפני שנדבר על השנה הבאה, אנצל את ההזדמנות שהזדמנה לי מהשאלתה, לתת כבוד לשנה שהסתיימה.

זאת לא הייתה שנה פשוטה, ברשות שלנו כמו ברשויות אחרות, מופנים המון מאמצים לגני הילדים, יותר מאי פעם, לאור משבר ארצי בכוח אדם. ובכל זאת בתל אביב יפו, קרה משהו מטורף.

591 גנים נפתחו השנה מדי יום כסדרם. גייסנו למעלה מ-550 תומכות חינוך מתחילת השנה למילוי מקום, לחינוך המיוחד ולשילוב בריאות ילדים, בזמן שברשויות אחרות, לצערי הרב, גנים נסגרו מדי בוקר.

ואני רוצה להבהיר שלא רק שניתן כאן מענה תגובתי הולם אלא גם שהצלחנו בזמן הזה לחזק ולשפר את התחום בגבולות שלנו. נולדו מהבניין הזה רעיונות חדשים בכל יום, גם לטווח המידי וגם לטווח הארוך. ומתוך החזון העירוני הזה,

אני רוצה לספר לכם על משהו שהיה לי חשוב לקדם בכהונה הקצרה שלי בתיק, כבר פורסם הבוקר בדה-מארקר

ובאוקטובר הקרוב זה מתחיל,

תכנית ייחודית של תואר ראשון בחינוך לתומכות חינוך בעיר, שגם במהלך התואר וגם אחריו ישתלבו כצוות חינוכי בגנים שלנו. הן יקבלו מלגות מלאות, ליווי ומעטפת שלמה כדי לצלוח את האתגר הזה; לשלב לימודים עם עבודה בגן, רובן הגדול גם עם ילדים משלהן...

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)

- 19 -

ובעיקר הן יקבלו אופק אקדמי, חינוכי ומקצועי - כשבסיום התואר הן ישתלבו בגני הילדים בעיר. ז"א גם מענה לרווחת נשות ואנשי המקצוע וגם איוש שמפצה על משבר ארצי של כוח אדם.

ואם כבר בשנה הבאה עסקינן, אני חוזרת לשאלתה, בתשפ"ד ייפתחו 466 כיתות גן רגילות (ללא חנ"מ). נסגרו 26 כיתות ובמקביל נפתחו 11 חדשות. הכיתות שנסגרו, כולן, הן בגלל מיעוט בנרשמים. כמו שאמרתי קודם, יש מגבלות של משרד החינוך וע"פ ההנחיות שלו, 31 ילדים וילדות בגן של גילאי 3-4 הם המינימום הזכאי לתומכת חינוך שנייה. כלומר כל מספר מתחת לזה מבטל את הזכאות לאשת צוות נוספת בגן. וגם, המספר הזה הכרחי כדי לפתוח את האופציה לצהרון. בשכונה בה ממוקם גן מזמור, רמת אביב החדשה, פעלו בתשפ"ג 7 כתות גן, בתשפ"ד, ירד מספר הנרשמים ועל כן ייפתחו 6 כתות גן כשהממוצע בכל כיתה עומד על 31.8 ילדים.

אכן השנה שעברה על הורי גן מזמור לא הייתה פשוטה, הם פנו למפקחת מטעם משרד החינוך בחודש מרץ והתלוננו על ההתנהלות בגן. מיד, הטענות נבדקו והתחיל ליווי מטעמנו ומטעם משרד החינוך, תוך מענה מידי לכל תלונה שהועלתה ע"י ההורים. הליווי הזה נמשך עד ליום האחרון של השנה והליווי הזה גם ימשיך בשנה הבאה.

אני מבינה את ההורים שמבקשים להשאיר את הגן פתוח עבור יציבות הילדים וחוששים מהסתגלות חדשה, אבל כשבחנו איזה גן לסגור בשכונת רמת אביב החדשה, כדי לשמור על ממוצע הילדים האידיאלי בכל כיתה, החלטנו, לאור ההתנהלות בגן מזמור בשנה האחרונה ובהמלצת הפיקוח של משרד החינוך, שהדבר הנכון יהיה לסגור את הגן הזה.

וזה לא שגר ושכח, אלא במסגרת המאפשרת שלנו מטעם משרד החינוך ובמודעות מלאה לחוזקות שלנו - אנחנו נהיה כאן עבור ההורים ועבור הילדים גם בתשפ"ד, ויש לנו תכניות מדהימות של ליווי והעשרה בגני הילדים... גם לצוותים, אנחנו קשובים לשטח ומזהים את הצרכים שעולים לאורך השנה. וההורים יודעים, הם מגיעים אלינו, הם מגיעים אל הצוותים המקצועיים, כל הזמן, אנחנו בקשר איתם ואם יש הורה שעדיין טרוד מגן מזמור, בבקשה, שידבר איתי.

נתוני השיבוץ לשנת תשפ"ד הם באמת פנומנליים,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)

- 20 -

87% מההורים קיבלו העדפה ראשונה, 7% העדפה שנייה ועוד 6% נותרים בחרו גנים לא רלוונטים מבחינת אזור או שנתונים. לרוב בפתירת השנה, לאחר סיום הליך הערעורים, 98% מההורים מקבלים את ההעדפה הראשונה או השנייה שביקשו. אנחנו עכשיו על הערעורים, הממוצע השנתי עומד על כ-2000 הגשות ערעור, השנה הוגשו 1,917 והסיבות העיקריות הן מעברי דירה, מעברים בין זרמים, הורים שהתחרטו על ההעדפות שביקשו, או השארות של ילדים לשנה נוספת כי קיבלו אישורים בשלב מאוחר ומקרי פרט. 15,000 ילדים וילדות שובצו בגני הילדים לשנת תשפ"ד. על זה, ועל כל מה שתוארתי כאן, על השנה שהסתיימה והשנה שתחיל, מגיע שאפו ענקי למנהל החינוך, לאגף לגיל הרך, למחלקה לגני הילדים, למרכז שירות חינוך, למשאבי אנוש חינוך ולכל העוסקים במלאכה.

ציפי, אני רוצה לבקש ממך, את החזקת בתיק הזה. כמו שאמרתי אנחנו בתקופת הערעורים, הצוותים כל יום, מהבוקר עד לסוף היום, בוועדות. זו עבודת נמלים, כל ערעור וכל בקשה נבחנים בקפידה. כל מקרה פרט דורש שיקול בכובד ראש. הבלאגן שאת יוצרת, אולי משרת אותך באופן מסוים בבחירות אבל פוגע בהורים ובילדים כי הצוותים במקום להתעסק בעבודה שלהם ולשרת את הציבור שלהם, צריכים לכבות את השריפות שאת מבעירה על מידע שהוא אפילו לא מבוסס. אני מבקשת ממך להפסיק להטריל את המערכת, את עושה נזק אך ורק, להורים ולילדים.

תודה לכולם.

642. הצעות לסדר יום:

1. גב' שולה קשת - 'המאבק על הדמוקרטיה':

גב' קשת:

חברות וחברי וחברי המועצה—ערב טוב.
אני מבקשת לדבר ולפעול היום למען הדמוקרטיה בתל-אביב יפו.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)**

- 21 -

ההנהגה הנוכחית של העירייה יודעת לדבר יפה על דמוקרטיה, על ליברליות, פלורליזם, בעיקר כשצריך לתת נאום יפה במוצאי שבת בהפגנה בקפלן, אבל כשמדובר על מעשים, על דוגמא אישית, ההנהגה שלנו היא תמונת מראה עצובה של הממשלה בירושלים.

גם לנו יש מנהיג שמסרב לפנות את כסאו אחרי שנות דור, מנהיג שמתיק, ולפעמים אפילו מפטר שותפים פוליטיים שמעזים להגיד נגדו מילות ביקורת. יש לנו קואליציה המשתמשת בכוח השלטוני כדי למנוע מהאופוזיציה את זכותה לפי החוק, עירייה שמנסה להשתלט על התקשורת המקומית, ואף מעזה להוציא בטאון תעמולה במימון ציבורי. ובעיקר עירייה שלא מפסיקה להשקיע אנרגיות ומאמצים כדי להדיר את התושבות והתושבים מתהליכי ניהול העיר השוטפים, מתוך גישה פטרנליסטית וערכאיות, משילות במרכאות- כמו שתומכי ההפיכה המשטרית אוהבים להגדיר זאת.

במסגרת חוק ההסדרים האחרון שוב התלכדו האינטרסים של ראש ממשלת ישראל וראש עיריית תל-אביב יפו. הילכו שניים יחדיו בלתי אם נועדו, אמר הנביא עמוס, וכמה שהוא צדק. הממשלה החליטה לצמצם את זכות הערר בהחלטות המאושרות על ידי וועדה מקומית עצמאית. כשדובר על לקיחת תקציבי ארנונה לטובת הפריפריה מיהרנו כאן בעירייה להכריז על שביתה, אבל בדרך פלא- כאשר הממשלה החליטה לצמצם את זכות הציבור וארגוני החברה האזרחית להשפיע על הליכי התכנון, פתאום השתתקו כל אלו בקומה 12 שרוממות הדמוקרטיה בגרום. פתאום היתה הסכמה שבשתיקה להחליש את כוחו של הציבור במטרה למנוע ממנו מעורבות בהליכי התכנון. לצערי הרב, למרות פנייתי לראש העירייה- שהבטיח לבדוק את הנושא, עיריית תל-אביב יפו נתנה להצעה לצמצום זכות הערעור לעבור בכנסת בשקט, ללא שום התנגדות. להבנתי בשבועות הקרובים הצעה זדונית זו תכנס לפעולה, לאחר ששר הפנים יפרסם את התקנות החדשות בנושא.

הפיכת זכות הערר על החלטות הוועדה המקומית לזכות הניתנת בהסכמת יו"ר הוועדה המחוזית ולא באופן אוטומטי, מתעלמת מאופי קבלת החלטות בוועדות המקומיות העצמאיות. הוועדות המקומיות, בניגוד למחוזיות, מורכבות במלואן מפוליטיקאים ופוליטיקאיות, ואין בהן נשות ואנשי מקצוע. למעשה בוועדות אלה מוטלת משמעת קואליציונית מעת לעת, כפי שגם אישרה בעבר היועמ"שית לוועדה המקומית אצלנו, המשפיעות באופן משמעותי על שיקול הדעת התכנוני.

ולא רק זאת. הוועדה המקומית לא רק מקבלת החלטות, היא גם יוזמת חלק משמעותי מהן, ובתל-אביב יפו היא גם בעלת הקרקע במקרים רבים. כלומר, הוועדה המקומית מתכננת ומאשרת תכנית על קרקע שלעיתים שייכת לה ואחר כך היא דנה בהתנגדויות שהוגשו לתכנית שהיא אישרה.

הבקרה על וועדות אלו אינה אפקטיבית, ובשנה האחרונה בקרה זו צומצמה עוד יותר, מכיוון שמכ"ל מינהל התכנון הנחה את הוועדות המחוזיות להפחית למינימום את הבקרה על התכנית המאושרות בוועדות המקומית.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)**

- 22 -

בדיוק כפי שאנו מתנגדות לכך שהממשלה הנוכחית תהפוך את עצמה לכל יכולה, לא יעלה על הדעת כי תישלל מהציבור היכולת לערער על החלטות הוועדות המקומיות, ויידרש ממנו לפנות לעתירות יקרות ומסורבלות בבתי המשפט.

עתירות אלו אינן רק יקרות, אלא גם חסרות תוחלת. פעמים רבות בתי המשפט אומרים בכנות, שאין להם את הכלים התכנוניים לבחון את החלטות, וכך נשאר ונשארת האזרחית הקטנה והאזרח הקטן לבדם מול המערכת.

יוזמת הממשלה להגביל את זכות הגשת הערר היא חלק אינטגרלי מהליכי ההפיכה המשטרית. מטרתה צמצום זכות העמידה של הציבור וצמצום הפך הדמוקרטי של ההליך התכנוני.

היוזמה אושרה בכנסת, למרות שמכון המחקר של הכנסת הציג נתונים המלמדים על צמצום בכמות העררים המוגשים בשנים האחרונות, נתונים על כך שהעיכוב לכאורה שיוצר הערר הוא זניח ומסתכם בחודשים ספורים, ונתונים על כך שחלק גדול מהעררים, יותר משליש, מתברר כמוצדק.

צר לי מאוד שקולה של עיריית תל-אביב יפו לא נשמע בנושא הזה עד היום, אך אני מקווה שאופתע היום ושתתמכו בהצעתי לתיקון עניין זה ברמה המקומית אצלנו, בתקווה לשמש מודל לחיקוי לשאר הארץ.

לפני שאפרט את הצעתי אזכיר כמה דוגמאות לחשיבות ועדת הערר בחסימת יוזמות תכנוניות פגומות, שגויות והרות גורל כאן בתל-אביב יפו.

אם לא היתה קיימת זכות להגשת ערר היה מוקם בשנת 2007 חניון רכב פרטי בשטח שהפך אחרי כמה שנים לגן קריית ספר.

ללא וועדת הערר, היכל התרבות היה משופץ תוך פגיעה בערכי השימור בשנת 2004.

ללא היכולת להגיש ערר הייתה מוקמת בשנת 2015 משטרת ג'וקוזי במרתף ברחוב יהודה הלוי.

ללא ערר, לא היתה נוצרת קרן רמז-ארלזורוב בשנת 2007.

ללא ערר, גינת לוינסקי היתה נחרבת בשנת 2021.

אם לא היה הליך בוועדת הערר המחוזית החניון בתכנית בית הכנסת הגדול לא היה מתבטא בסופו של דבר בערעור על הערר שהיה בשנת 2022.

אלו רק דוגמאות מהשנים האחרונות.

ולפני שיקפצו ויגידו שאני טועה, כן-אני יודעת שבחלק מהמקרים חברות וחברות מועצה סייעו בהגשת הערר. אני גם יודעת, שבחלק גדול מתוך הפרויקטים שברשימה הנ"ל ראש העירייה הבין בדיעבד שטוב שהצבור נעמד על רגליו האחוריות, וטוב שהציבור פעל לתיקון החלטות השגויות של מוסד התכנוני המקומי.

להחלטות שגויות אלו אוסיף גם את המאבק התכנוני לפינוי התחנה המרכזית המפייחת את שכונות נווה שאנן, התקווה ויד אליהו מזה 30 שנה.

אוסיף גם את העררים המוגשים כנגד כריתות העצים המאסיביות, ואת המאבק כנגד הפינויים הכפויים של משפחות מזרחיות ופלסטיניות.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)**

- 23 -

איך אפשר לצמצם את זכותם של המוחלשות והמוחלשים עוד יותר? איפה הצדק שבדבר? לכל אלו אוסיף ואומר שאני מקווה שגם הערר שהגשתי לפני שבועיים יחד עם חברותי וחברי למועצה- אמיר בדראן, מוריה שלומות, ראובן לדיאנסקי, ציפי ברנד, מיטל להבי, סיגל ויצמן, שלי דביר ואסף הראל- כנגד ההחלטה הלא נבונה להרוס את חצר בית הספר עירוני א', גם ערר זה יציל את העיר שלנו מעוד פיאסקו תכנוני ובכייה לדורות. אני קוראת למועצת העיר תל-אביב יפו שלא לשתף פעולה עם הממשלה בנושא צמצום זכות הערר. עלינו לפעול בכל דרך אפשרית כנגד ההפיכה המשטרית גם בנושא זה, ולכן אני מציעה שתי פעולות פשוטות שבסמכותנו לקבל:

א. אישור נוהל ההתייעצות עם הציבור. הנוהל שאושר כנוהל מחייב בוועדת התכנון בשנת 2016 אינו מופעל כהלכה, בעיקר בכל הקשור ליוזמות תכנוניות במסגרת תכנית צ'. כתוצאה מאי שיתוף הציבור בהליכי התכנון, כמעט כל יוזמת בנייה במסגרת צ' מלווה בקונספירציות ופגיעה באמון הציבור בעירייה, ביצירת חששות ומתחים, בהסתרת מידע מהציבור, בפרשנות מעוותת לחוק, הכל כדי לא לשתף את הציבור בהחלטות. לפעמים עושים טובה, כמו שהיה לאחרונה בתיכון נופי ים, ונותנים דיווח מבעוד מועד לציבור. דיווח, לא שיתוף מלא. כשלא רוצים לעשות טובה, כמו בקמפוס בת שבע לפני כמה שנים או בעירוני א' לאחרונה אז מסתירים מהציבור את התכניות ממש עד הסוף.

אני מבקשת שהמועצה תנחה את מינהל ההנדסה ואת וועדת המשנה לתכנון ובנייה, להפעיל באופן תקין, שיוויני ושקוף את נוהל ההתייעצות בכל היוזמות שנעשות במסגרת תכנית צ'.
ב. הסכמה גורפת של הוועדה המקומית לזכות הגשת ערר. לכאורה זוהי רק החלטה הצהרתית, כיוון שלפי החוק החדש ההחלטה נתונה בידי יו"ר ועדת הערר המחוזית, אך יש בה אמירה עקרונית ומעשית: הוועדה המקומית לא תסייע בצמצום זכות העמידה של התושבות והתושבים. הוועדה המקומית תל-אביב יפו תמליץ בכל מקרה, תמיד, לקבל בקשות תושבות ותושבים להגשת ערר.

חברות וחברים, אני מבקשת שתתמכו בהצעתי לשמירת הפן הדמוקרטי של הליכי התכנון בעירנו. תל-אביב יפו חייבת להיות מגדלור של דמוקרטיה מהותית ולא רק מקום בו מקשטים את בניין המועצה במגילת העצמאות. תודה רבה.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה שולה.

מישהו רוצה להגיב?

מר מסלאווי:

להביא את זה לאן?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)

- 24 -

גב' קשת:

פה, פה, להצבעה במועצה.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

צריך להוריד את ההצעה מסדר היום.

גב' קשת:

להצבעה עכשיו.

מר שפירא – היו"ר:

אז מה, מה את מבקשת לעשות?

גב' קשת:

להצביע על זה עכשיו.

מר שפירא – היו"ר:

להצביע על מה? מה ביקשת?

גב' קשת:

אני ביקשתי, אני אמרתי שני דברים.

מר שפירא – היו"ר:

אז אני לא הייתי מרוכז- אם את אמרת. אז תגידי לי עוד פעם.

גב' קשת:

אז אני אחזור עליהם.

מר שפירא – היו"ר:

לא, רק תגידי מה את רוצה שאנחנו נעשה.

על מה נצביע?

גב' קשת:

אני רוצה שהמועצה תצביע בהצעות שאני הגשתי:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)

- 25 -

קודם כל- הסכמה גורפת של הוועדה המקומית לזכות להגשת ערר.

מר שפירא – היו"ר:

לא. אנחנו לא יכולים.

גב' קשת:

ולאישור נוהל ההתייעצות עם הציבור.

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו לא יכולים לעשות את זה גם אם אנחנו מאוד מאוד רוצים.

גב' קשת:

למה לא יכולים?

מר שפירא – היו"ר:

כי החוק לא מאפשר. כמה זמן את ? 5 שנים כאן.
אנחנו יכולים-או להוריד את זה מסדר היום, או לבקש להעביר את זה לאיזה וועדה.

גב' קשת:

למה?

מר שפירא – היו"ר:

כי זה החוק. כי זה החוק. יש דבר מצחיק כזה.

גב' קשת:

יש אופציה נוספת- להצביע במועצה הזאת.

מר שפירא – היו"ר:

רגע, או לדון במועצה.

גב' קשת:

OK, אז לדון במועצה.

מר שפירא – היו"ר:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)

- 26 -

אז תחליטי מה את רוצה.

גב' קשת:

לדון במועצה ולהצביע על זה.

מר שפירא – היו"ר:

לא. אנחנו הולכים להצביע-האם לדון על זה במועצה. זה מה שאת מבקשת.

מר ספיר:

לא במועצה הזאת.

גב' קשת:

לא. אני ביקשתי לדון על זה במועצה הזאת ולהצביע.

מר שפירא – היו"ר:

לא, אנחנו לא יכולים.

אנחנו יכולים, את יכולה,

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

שולה, שולה, אחרי 5 שנים כבר הגיע הזמן ללמוד. די. די.

מר שפירא – היו"ר:

שולה, עוד פעם, שולה, תהיי אתי.

קריאה:

תסביר לה.

מר שפירא – היו"ר:

אבל אני מנסה.

גב' קשת:

אין להם מה להסביר, אני יודעת מה הוא אומר לי.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)

- 27 -

לא. הסבירו לה.

מר שפירא – היו"ר:

אז איזה אופציה?

גב' קשת:

הדבר היחיד שהוא אומר, זה לבקש לדון פה במועצה.

מר שפירא – היו"ר:

שולה, דברי אתי.

גב' קשת:

לבקש לדון פה במועצה.

מר שפירא – היו"ר:

נכון.

את יכולה לבקש עכשיו, במועצה הבאה לדון על זה.
עכשיו אנחנו צריכים להצביע.

גב' קשת:

גם במועצה, אני יכולה לבקש גם במועצה הזאת.

מר שפירא – היו"ר:

לא, לא במועצה הזאת.

גב' קשת:

בוודאי.

מר לייבה – מנכ"ל העירייה:

גם במועצה הזאת.

מר שפירא – היו"ר:

כן. גם במועצה הזאת.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)

- 28 -

גב' קשת:

כן, אז אני רוצה לדון על זה במועצה הזאת.

מר שפירא – היו"ר:

OK, אז עכשיו נצביע על זה, זה הבקשה שלך.

גב' קשת:

OK.

הבקשה שלי לדון על זה,

מר שפירא – היו"ר:

במועצה הנוכחית.

בנוכחית, בטוח אפשר?

מר לייבה מנכ"ל העירייה:

כן.

מר שפירא – היו"ר:

שולה, תהיי מפוקסת בבקשה.

אנחנו מבקשים,

שולה,

גב' קשת:

כן כן.

מר שפירא – היו"ר:

תהיי אתי, זה בעניין שלך.

אנחנו עכשיו הולכים להצביע.

מי שיצביע בעד-יצביע לדון בזה במועצה הנוכחית.

ומי שעכשיו יצביע נגד- זה להסיר את ההצעה שלך בכלל.

OK. אז נוכחות בישיבה, סליחה, נוכחות בהצבעה ולהצביע בבקשה.

גב' קשת:

רגע,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)

- 29 -

מר שפירא – היו"ר:

שולה, את צריכה להצביע בעד, אם לא הסברתי טוב.

גב' קשת:

תודה על ההסבר, יו באמת, בלעדיך לא הייתי מבינה שום דבר.

מר שפירא – היו"ר:

אבל את ראית.

מזל שהיה לנו 5 שנים של הסברים.

גב' קשת:

רגע,

מר שפירא – היו"ר:

הנה, ואת עדיין.

שולה, אני לא יכול להגיע לשם, הייתי עוזר גם בלחוך.

מוטי, להצביע בבקשה.

OK. לסיים את ההצבעה בבקשה.

6 הצביעו בעד ההצעה של שולה.

15 נגד

4-1 נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד הצעת הגב' קשת- 6 חברי מועצה

נגד- 15 חברי מועצה

נמנעים- 4 חברי מועצה.

ההצעה לסדר ירדה.

החלטה: ההצעה לסדר ירדה מסדר היום.

2.מר ראובן לדיאנסקי - "הפקרות המרחב הציבורי בתל אביב-יפו"

מר שפירא – היו"ר:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)**

- 30 -

מר לדיאנסקי בבקשה.
הפקרות המרחב הציבורי.

מר הראל:

ראובן, אתה לא רוצה לרוחב?

מר לדיאנסקי:

לא, זה בסדר.

אדוני היו"ר, חברי וחברותי למועצת העיר.

כולנו כאן באולם הזה משוחחים עם תושבי ותושבות העיר ושומעים מהם מהם הנושאים שמעסיקים אותם כיום בתל-אביב, ומה מפריע להם באמת. ואם אני צריך לשים את האצבע על הבעיה העיקרית שעולה כמעט מכל השיחות שאני מנהל עם תושבים, היא בלי שום ספק- הפקרת המרחב הציבורי. חברות וחברים יקרים, המרחב הציבורי ורחובות העיר שלנו לא מנוהלים, והבלגן חוגג. וגם ההפקרות כמובן חוגגת.

נתחיל מההפקרות לחברת נ.ת.ע. תראו איך נראים אתרי העבודה שלהם. קחו למשל את הקו הירוק כאן מתחת לבניין העירייה, באחד הרחובות המרכזיים ביותר שלנו- רחוב אבן-גבירול. קודם כל כמעט ולא עובדים באתרים האלה, כמות הפועלים היא קטנה למדי ובעצם מזערית. הגידור שמקיף את האתרים הוא עלוב ומכער את העיר מאוד מאוד. הכבישים מלאי בורות. אתמול אגב נסעתי על אבן גבירול ומפנקס לכיוון צפון, ומרוב הקפיצות היתה לי תחושה שאני נמצא בטיול גיפים בסנגל שבאפריקה. הלכלוך, האבק שמתרומם לאוויר ונכנס לעיניים ולמערכת הנשימה, הרעש הבלתי נסבל, דחיקת הולכי הרגל - שנאלצים לעשות סיבובים ארוכים ולפעמים גם מסוכנים כדי לחצות כבישים, העסקים האומללים באזורים בהם מתקיימות העבודות, שסובלים כבר שנים וחלקם קורסים, ועוד ועוד.

המרחב הציבורי גם מופקר לקורקינטים החשמליים. אנחנו רואים, אתמול ראינו בטלביזיה איזה מקרה קשה מאוד של גברת בסביבות גיל השישים, שחטפה מקורקינט חשמלי ומאושפזת במצב מאוד מאוד קשה. וחדשות לבקרים אנחנו שומעים על תאונות מזעזעות ועל פגיעות פיזיות בהולכי רגל מכל הגילאים, ובמיוחד בקשישים ומבוגרים, וזאת כתוצאה מהשימוש הלא אחראי והמסוכן של חלק מהנוסעים בקורקינטים החשמליים. הכמות הגדולה של אותם כלים בעיר, ובמיוחד בצפון הישן ובמרכז העיר, היא בלתי סבירה. לפני כחצי שנה העלתה העירייה קמפיין עם מאות שלטים בהם תמונות הדמיה של גברים ונשים חבולים וחבושים שנפגעו מהכלים המסוכנים. יחסי ציבור, אדוני ראש העירייה, זה נהדר, אבל מה לגבי המהות? איך מפסיקים את ההפקרות? אז אני אגיד לכם: בשלב הראשון מקטינים באופן דרמטי את מספר הקורקינטים החשמליים בעיר. אחר כך דואגים להגביל באופן פיזי את המהירות, את מהירות הנסיעה של אותם כלים כך שהקורקינטים לא יוכלו להגיע למהירות גבוהה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)**

- 31 -

3. מרשתים במצלמות ודואגים לנוכחות של הפיקוח במקומות מרכזיים וצפופים בעיר, ברחובות ראשיים, ככרות, שדרות וכיו"ב. וכמובן, מחייבים התקנת לוחיות זיהוי לאותם כלים. עכשיו יגידו לי- זה הרגולטור. נכון. ובעניין הזה אני מוכרח לומר שזאת שערורייה שכבר בשנת 2019 הצהירה העירייה ואתה-ראש העירייה, כי היא פועלת להסדרת לוחיות זיהוי לקורקינטים, אך מאז שום דבר לא קרה, וזה כשלון שזועק לשמיים. אני משוכנע כי החובה הראשונה במעלה היא להגן על ביטחונם וחייהם של התושבים שלנו, וכדי שזה יקרה צריך לאסור את השימוש בקורקינטים חשמליים ברחבי העיר, אז לא צריך להירתע מזה.

העיר מופקרת גם לנדל"ניסטים, לפרויקטים של תמ"א/38, התחדשות עירונית. קחו למשל, אם תצאו מבניין העירייה ותלכו ברחוב בלוך, רחוב שילה, מעלה לרחוב רמז-ממש כאן לידינו, הרעש, האבק, הלכלוך, הבלגן הם בלתי נסבלים. אין סנכרון בין האתרים, אין סדר, כל יום מביא את המשאיות שלו באיזה שעה שהוא רוצה ומשבש את התנועה, פוגע באיכות החיים, והברדק חוגג. המרחב הציבורי מופקר לרכבי הטיאווט הרעשנים- המזהמים, שסתם משפריצים מים, אגב גם בימי החורף, ומעבירים את הלכלוך מצד לצד. הרחובות שלנו מופקרים גם לשליחים על קטנועים שחלקם נוסעים בפראות- שמסכנת גם נהגים וגם הולכי רגל. גם כאן היה סיבוב יחסי ציבור מאוד נחמד לפני מספר חודשים- על נזיפה חמורה בוולט. נו ומה קרה עם זה? כלום ושום דבר.

חברים יקרים, בעיקר, בעיקר מופקר המרחב הציבורי לגורמים קיצוניים ומסיונרים, וכאן מופקרים גם הילדים שלנו. לאחרונה הגבירו חב"ד, גרעינים תורניים וגורמים משיחיים מבית מדרשם של סמוטריץ', בן גביר ואבי מעוז- את פעילותם בתל-אביב, בעיקר בצפון העיר, בצורה ניכרת ומדאיגה. הרוח הגבית שהם מקבלים מהממשלה החשוכה שפועלת לחיסול הדמוקרטיה ולהקמת מדינת הלכה, בשילוב הפקרת המרחב הציבורי, הוא מתכון וודאי לפגיעה מוחשית בצביון הליברלי והחופשי של העיר שלנו.

מר משה חיים:

אבל מה קשור בן גביר? זה לא קשור לבן גביר, אנחנו עושים את זה.

מר לדיאנסקי:

גם העידוד- שראינו את ראש העירייה מעודד את דוכני חב"ד בשישי האחרון גם זה נותן להם רוח גבית והתמיכה שלו כנראה מסבירה הרבה דברים.

מר חיים משה:

כן, אבל זה לא קשור.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)**

- 32 -

מר לדיאנסקי:

ואני רוצה לשתף אתכם במקצת בחלק מהמקרים, חלק קטן מאוד מהמקרים הקונקרטיים שקורים כבר היום בתל-אביב:

ב-28 ביוני מגיע סוכן חב"ד לכניסה לשבת צופי הנשיא במעוז אביב ופונה לקטינים כדי שיניחו תפילין ויבצעו פעולות דתיות.

ב-25 ליוני הגיעו שני סוכני חב"ד שנכנסו לתוך שבט צופי הנשיא ואחד המתין בחוץ- בסמוך לשער, והם פנו לקטינים לצורך ביצוע פעילות דתית כולל הנחת תפילין.

ב-21.6 נעצרה אשה בכניסה לישיבה בצפון תל-אביב, ואחד הבחורים אמר לה בגסות- לכי מכאן, ואם לא- נזמין משטרה. כל חטאה הוא שהיא עמדה על המדרכה בכניסה לישיבה ושלחה ווטסאפ מהטלפון שלה.

ב-17 ביוני, יום שישי, ארגון ראש יהודי- גרעין תורני שפועל במרכז העיר, מקיים תפילה בהפרדה בין גברים לנשים באמצעות מחיצה באזור ככר דיזנגוף.

וב-13 ביוני, סוכן חב"ד נוסף עומד ליד שער הכניסה של שבט צופי רמת אביב ג' במטרה להניח תפילין למדריכים ולחניכי השבט.

מר חיים משה:

עם ישראל בתפארתו.

מר לדיאנסקי:

עד לתום שנת הלימודים, חברים יקרים, לפני כ-3 שבועות, נהגו סוכני חב"ד להגיע בתדירות כמעט יומיומית לבית ספר "אליאנס" ברמת אביב ולבתי הספר נוספים- כמו עירוני יד' והתיכונט, בתחילה ובסיום יום הלימודים והמתינו ליד שערי בתי הספר על מנת להניח לקטינים תפילין ולהציע להם פעילות דתית.

כל המקרים מתקיימים בשכונות חילוניות. אין ולו מקרה אחד של פעיל חילוני שמגיע לשער של ישיבה או של אולפנה בתל-אביב וממתין לקטינים ולקטינות מחוץ לשער, לשער הכניסה, על מנת לספר ולהסביר על הקהילה הגאה, על תורת דרווין, על גוף האדם, על אמנות מודרנית וכיו"ב. זה תמיד חד צדדי.

מר חיים משה:

אנחנו,

מר לדיאנסקי:

אני מכבד את כל הדתות ובטח את היהדות. אני וסיעתי ח"י חילוניים ירוקים לא ניתן בשום אופן להמשך ההפקרות שתפגע בחיים החילוניים והליברלים שלנו בעיר, ולא אתן בשום מצב לפגוע בשיוויון, בזכויות אדם, בילדים, במיעוטים ובקהילה הגאה. נדרשת מנהיגות ונדרשת פעילות

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)**

- 33 -

ממשית על מנת למגר את אותם כוחות-שהם כוחות שמקבלים היום רוח גבית מהממשלה החשוכה. ולא מספיק לנאום בקפלן, ולא מספיק לתלות על הבניין את מגילת העצמאות, זה לא מספיק! צריך לעשות! ובטח לא לצאת בשישי ולחבק את אנשי חב"ד, על דוכני התפילין שלהם. אני מבקש לקיים דיון דחוף היום במועצת העיר על ההצעה שלי לסדר היום והיא-הפקרת המרחב הציבורי בתל-אביב יפו. תודה.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה לראובן לדיאנסקי.
אנחנו עכשיו נצביע על ההצעה.

מר לוברט:

רגע, רגע.

מר שפירא – היו"ר:

סליחה.

מר לוברט:

זכות דיבור.

מר שפירא – היו"ר:

אסף, זה לא סלפי עשית, אני מקווה, כן. אני לא מקווה, אולי.

מר הראל:

ראובן, יש פה גם מחשבה, רגע.

קריאה:

לביים את זה.

מר שפירא – היו"ר:

הצעה נגדית זה להוריד את זה מסדר היום. יש לך?
זהו, להוריד את זה, להוריד את זה מסדר היום.

מר ספיר:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)**

- 34 -

הוא לא יכול לדבר חוץ מאשר אם יש לו הצעה אחרת, חוץ מלהוריד מסדר היום.

מר שפירא – היו"ר:

אני יודע.

מר לוברט:

מדבר?

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

לוברט, מה אתה רוצה?

מר שפירא – היו"ר:

כבוד הרב, אני מציע להוריד את זה מסדר היום, אם יש לך הצעה אחרת אז,

מר לוברט:

לא. עכשיו עובד. זה סתימת פיות, זה בסדר.
אני אביא הצעה אחרת, אבל אתה מבין שאי אפשר,

מר לדיאנסקי:

לוברט, אני אאבק כדי שתוכל לדבר, לוברט, עד טיפת דמי האחרונה.

מר לוברט:

טוב מאוד.

בישיבה קודמת נוכחנו במופע ליצנות מרהיב, והנה מהדורה שנייה, הצגה שנייה מה שנקרא, ואני אסביר. זה ליצנות עם בוז, עם זלזול בחברי המועצה, ולא רק בזלזול חברי המועצה, בכל תושבי העיר.

לפני 10 שנים קם האדם הזה, הוא הולך לדאוג לחיות בתל-אביב, תנו לחיות לחיות. הוא ידאג לכלבים, לחתולים. ואני עובר היום באבן גבירול, רואה כלב עם זנב למטה. לא רואה שכל כך טוב לו פה. כשלון חרוץ מאוד.

לפני 5 שנים הוא הגיע, מה הוא רוצה לפני 5 שנים? צריך לשנוא את היהדות. זה סוכנים. ק.ג.ב.

מר לדיאנסקי:

פה הכלב פחד שיאכלו אותו, לוברט.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)**

- 35 -

מר לוברט:

כלבים, כלבים, כלבים,

מר לדיאנסקי:

לוברט, הוא פחד שיאכלו אותו, בגלל זה הזנב שלו.

מר לוברט:

כלבים, כלבים, כלבים, תן לחיות לחיות ראובן, תן לחיות לחיות.
הקיצור, צריך לשנוא את היהדות, אסור שיהיה פה שמץ של יהדות. מה הוא הצליח? כלום. דבר
אחד הוא הצליח, ב-4 שנים אחרונות ו-8 חודשים הוא הצליח להיות סגן ראש עיר, של 30,000 כל
חודש, הבן אדם שותק.

מר לדיאנסקי:

50 ברוטו.

מר לוברט:

50 ברוטו, שותק.
פתאום היום, אחרי שנת.ע עובדת כל השנים, או- היום זה לכלוך, זה זה יש בעיות היום. כמעט 5
שנים הבן אדם, מכניס את הבוחטה לכיס,

מר לדיאנסקי:

זה פחות ממה שחברה קדישא,

מר לוברט:

ומבסוט עד השמיים.

מר לדיאנסקי:

אז החברה קדישא עושים יותר, לוברט.

מר לוברט:

חברה קדישא. צריכים ללכת לבחירות הבאות- מה הוא יעשה? יש לכלוך. לכלוך מתוך ה-10 דקות
זה רק שתי דקות, 8 דקות זה הסוכנים של הק.ג.ב. וואו. זה מופע ליצנות, זלזול בעיר, לעשות
בוחטות, ואחרי זה לבוא ולהגיד אני דואג לכם. בוש והיכלם.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)**

- 36 -

אני מציע להעביר את זה לישיבה, לקדנציה הבאה,

מר לדיאנסקי:

אבל אתה לא תהיה פה בקדנציה הבאה.

מר לוברט:

שאני מקווה, שאני מקווה שהוא לא יהיה פה.

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים להצבעה.

מי שבעד ההצעה של ראובן-יצביע בעד.

נוכחות בהצבעה ולהצביע בבקשה.

חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

לסיים את ההצבעה בבקשה.

בעד הצביעו 2, נגד 18 ו-3 נמנעו.

ה צ ב ע ה

בעד- 2 חברי מועצה

נגד- 18 חברי מועצה

נמנעו- 3 חברי מועצה

ההצעה של ראובן יורדת מסדר היום.

החלטה: ההצעה לסדר ירדה מסדר היום.

3. מר ראובן לדיאנסקי - "שבר החינוך הממלכתי בתל אביב-יפו"

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים לשאילתא הבאה, מר ראובן לדיאנסקי בבקשה.

הצעה לסדר, סליחה.

מר לוברט:

סוכן, סוכן שכמוך. אתה סוכן,

מר שפירא – היו"ר:

עוד מעט, כבוד הרב לא להפריע. כבוד הרב.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)**

- 37 -

מר לדיאנסקי:

לוברט, לוברט, לא יעזור לך, אני לא אגיב לך כדי שלא תקבל קולות, אחרים יקבלו קולות במקומך, אל תדאג. לך יש 2,000 קולות בסה"כ. לא טוב?

מר לוברט:

ראובן, הייתי,

מר לדיאנסקי:

אדוני היו"ר, חברי וחברותי למועצה.

כל מי שיושב כאן ויש לו ילדים או נכדים או אחיינים במערכת החינוך הממלכתית בתל-אביב יודע שהיא במשבר קשה. וזה לא מהיום. בשנים האחרונות היא מידרדרת ואת ההידרדרות הזאת מוכרחים להפסיק. את זה אני לא אומר רק כנבחר ציבור אלא כאבא לשני ילדים שעולים לכתה ח' ו-י', ושיהיה ברור- לא רק שאני לא מאשים את המנהלות ואת מנהלי בתי הספר בעיר, ואת אנשי ההוראה- אשר נושאים בנטל, אלא שאני מלא הערכה ותודה להם. כדי שתבינו את עומק השבר אני רוצה להקריא לכם עדות אישית של מור, אמא לילדה בכתה ג' בבית ספר יסודי ממלכתי באחד האזורים היותר חזקים בעיר, וכך היא מספרת:

התחלנו את השנה הנוכחית עם המון ציפייה, אך לצערנו התבדנו. התחלנו שנה עם מחנכת צעירה מאוד, בת 22, ללא רקע בחינוך או פדגוגיה, ונאמר לנו מראש שכתה ג' היא מעבר חשוב בבית הספר ושזה גיל שצריך להשקיע בו הרבה. ויחד עם זאת קיבלנו מחנכת חמודה מאוד, כך היא כותבת, אך ללא כישורי חינוך. היינו בלחץ מהמצב וכשפנינו למנהלת היא הסבירה שזה או זה או שהיינו מעבירים שנה ללא מחנכת בכלל. לאחר החגים התחילה סוג של שגרה, אבל התכנים הלימודיים היו ברמה נמוכה מאוד. מלא ביטולי שיעורים, תחלופה של מורים, רמה פדגוגית נמוכה מאוד, מרגישה היום בדיעבד שהשנה חלפה, חלפה לה ובתי לא התקדמה בלימודים, בסוגריים-על אף שהיא מצטיינת, כולנו חושבים שילדינו מצטיינים. האנגלית שלה נמוכה מאוד, השפה ברמה נמוכה, וכל השאר מרגיש כמו ביבי-סיטר של שנה. הבת שלי חכמה מאוד ומאוד אוהבת ללמוד, והגענו למצב שהשנה היא פשוט ככתה ואינה רוצה ללמוד. בהיבט החברתי-כמובן שהורגש הלחץ החברתי, המשקעים המחלחלים-האלימים. הבת שלי התלוננה שקשה לה מאוד להתרכז בגלל רעש וצעקות בכתה, תחושה של כאוס, היא חוזרת הביתה וצועקת כי הדציבלים נשמעים ככה גם במהלך היום.

בנושא הצהרונים, אומרת-מעידה האמא, מור: השנה הרגשנו שהמערכת הזאת רחוקה מלתת פתרון ראוי לילדים. כמובן שיש חוסר אדיר בצוותים, החליפו 4 מדריכים במהלך השנה, האוכל לא לטעמם של התלמידים, אין באמת תוכן מעשיר אלא יותר ביבי-סיטר עד לשעה בה אנחנו

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)

- 38 -

מסיימים לעבוד, בלית ברירה. לא יושבים על שיעורי בית, אין פעילות מסודרת, הם מסתובבים בבית הספר ללא מעש, או תקועים בכתות בכדי שלא יסתובבו, אבל בבלגן עצום שם- בתוך הכתה. עד כאן התיאורים של מור, אני מניח שחלק מההורים שיושבים פה הם בהחלט מזדהים עם הדברים האלה שאני מקריא.

וחברי, רמת ההוראה במערכת החינוך הממלכתי בתל-אביב היא נמוכה, במסגרות מסוימות אפילו נמוכה מאוד. מימון שיעורים פרטיים במקצועות- מתמטיקה ואנגלית הם כמעט בלתי נמנעים עבור תלמידי חטיבות הביניים והתיכונים, כמוכן למי שביכולתו לשלם למורים פרטיים. התלמידים בחטיבות הביניים לומדים בקושי 4-5 שעות ביום, ביטולי שיעורים הם משהו שבשגרה, ושיעורים חופשיים יש למכביר.

כן חברים, עיריית תל-אביב יפו היא עירייה עשירה, אפילו עשירה מאוד. נכון גילצר? יש לנו יכולות ומשאבים שאין לאף רשות מקומית אחרת בישראל. ואין שום סיבה, שום סיבה, שלא נהיה לעיר מס' 1 בחינוך בישראל, ברמה של ערים מובילות בעולם. אנחנו כעירייה חייבים להכניס את היד לכיס ולהוביל תכנית שיקום לחינוך העירוני הממלכתי שלנו, בעלות של כמיליארד שח' ל-5 שנים. אם המדינה לא יעילה מספיק ולא מממנת תכניות העשרה ומצוינות לתלמידים ולא מגדילה את שכר המורים, אנחנו צריכים לעשות את זה.

וכאן אני מוכרח לציין שזה אמנם עניין של מדיניות, אך גם עניין של ניהול. כי גם עם ההשקעה של היום בחינוך שהיא השקעה גבוהה, העיר תל-אביב היתה צריכה להיות במקום הראשון, לפחות בזכאות לבגרות, אך היא מדשדשת הרבה אחרי פקיעין, בית גיאן, קרית עקרון וגבעתיים.

מדברים הרבה על המחסור ועל נטישה של אנשי חינוך את המערכת, בישראל חסרים כ-4,500 מורים ובתל-אביב חסרים מאות מורים, גנות וסייעות. התנאים, המעמד והשכר של אנשי ונשות החינוך-שהגיעו לשפל חסר תקדים, הם רק חלק מהבעיה. חייבים להתייחס להוראה כמקצוע אסטרטגי לבטחון המדינה ולשמירת החוסן הכלכלי של מדינת ישראל, ואם מדינת ישראל לא עושה את זה-אנחנו כאן-במדינת תל-אביב –חייבים לעשות זאת. אנחנו צריכים לייצר מערכת

חינוך למצוינות שתפעל בשעות אחר הצהריים והערב, לחיזוק הילדים שלנו. ומי שילמדו הם חלק מאנשי ההוראה שעובדים כיום בבוקר במערכת החינוך, וכך גם תגדל הכנסתם בצורה משמעותית- אם ילמדו אחר הצהריים. וגם גורמים מצוינים מבחוץ- כמו אנשי אקדמיה ודמויות מובילות בתחומי הכלכלה, המשפט והרוח בישראל, ישתלבו בתוך המערך של העשרה למצוינות בשעות אחר הצהריים והערב. וחינוך זה הכל, זה הוראה, למידה, אזרחות, תרומה לקהילה, ספורט, תרבות ופנאי. והכל צריך להסתנכרן. צריך לקחת את כל המשאבים העירוניים בתחום החינוך הפורמלי והבלתי פורמלי, קרי מינהל חינוך שישתלב וידבר עם מינהל קהילה, ויראו בבית הספר כמרכז קהילתי- חינוכי- הוליסטי לכל פעילות שהיא. וזה לא קורה היום.

אין שום הצדקה שבתי ספר בעיר יינעלו ובקושי יהיו פעילים בשעות אחר הצהריים והערב. הם צריכים להיות שוקקי חיים ולפעול למען קידום הילדים שלנו והקהילה כולה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)**

- 39 -

אתה, שהגעת ממערכת החינוך, מר חולדאי, והיית מנהל בית ספר, אני בטוח שזו לא המורשת שאתה רוצה להשאיר- מערכת חינוך קורסת. לאור המצב הקשה של החינוך הממלכתי, הרי אנחנו רק נתקלים בנתונים –או בדיונים של תקציב העירייה בתכניות העבודה, ואז כל המצגות נורא יפות, או שאנחנו נתקלים לפני תחילת שנת הלימודים. אבל בעצם לא התקיים כאן במועצת העיר, פה בפורום הזה, אף פעם דיון אמיתי, ממש, על החינוך שלנו בעיר הזאת. ועל הקשיים, ועל הבעיות ועל התכניות ועל הפתרונות לעתיד. ולכן אני מבקש לקיים דיון כאן בהצעה לסדר בנושא- שבר החינוך הממלכתי בתל-אביב יפו. תודה.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה.

אנחנו עוברים ל,

מר לוברט:

רגע, רגע רגע.

מר שפירא – היו"ר:

סליחה.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

אוי לוברט, מה אתה מעייף אותנו היום?

גב' דביר:

לוברט, יש לי אירוע ב-20.00. בבקשה.

מר שפירא – היו"ר:

כן, גם לי.

מר לדיאנסקי:

מה אנחנו חוזרים לעד 22.00.

גב' דביר:

השתגעת, יש סרט על דיזנגוף סנטר היום.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)**

- 40 -

מר לוברט:

רגע, יש לי הצעה לסדר. הצגה מס' 3. שמעתם, אף פעם לא התקיים פה דיון. הבן אדם אסף את הבוחטות לכיס, היום הוא עומד- כואב לו החינוך. גם מור אמרה ככה. והמורה. אוי רחמונס. מילא את הכיס והיום הוא חכם גדול. אני קורא לתושבי תל-אביב תפסיקו, אתם רואים איזה שחקנים יש פה. תדעו למי להצביע וכמובן לא לכהן שחקן. אני מציע להעביר את זה למועצה הבאה, שאני מקווה שהוא לא יהיה.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה כבוד הרב.

מר לדיאנסקי:

אבל איך תיבחר עם 2,000 קולות לוברט?

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו מעבירים את זה להצבעה. מי שבעד ההצעה של ראובן מצביע בעד, מי שזה- מצביע נגד. נוכחות בהצבעה ולהצביע בבקשה. לסיים את ההצבעה בבקשה.

4 בעד, 17 נגד, 1 נמנע

ה צ ב ע ה

בעד – 4 חברי מועצה

נגד- 17 חברי מועצה

נמנע-1 חבר מועצה

ההצעה ירדה מסדר היום.

החלטה: ההצעה לסדר ירדה מסדר היום.

643.דברי ראש העירייה:

מר שפירא – היו"ר:

אדוני ראש העיר, דברי ראש העיר בבקשה.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)

- 41 -

מה קרה לך היום?

מר לוברט:

איזה הצגות זולות!?

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

מה קרה לך היום.

מר לוברט:

הצגות זולות עושה לנו פה.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

רואים את זה ממילא.

מר לוברט:

אתה דיקטטור, אתה זה, אתה זה.

מר שפירא – היו"ר:

אדוני ראש העיר, בבקשה.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

טוב.

שלום לכולם, ערב טוב.

כבוד יו"ר המועצה, חברות וחברי מועצה נכבדים ערב טוב לכולם.

לדאבוני, ואני אומר את זה באמת לדאבוני, אני שוב נאלץ לפתוח את דברי בהחלמה לפצועים

שנפגעו בפיגוע בשבוע שעבר בצפון העיר, חלקם עובדי עירייה, עובדות עירייה, מיד עם קרות

האירוע, הגעתי למקום עת שהפצועים פונו לבית החולים.

מר לוברט:

ההצגה נגמרה, הוא הולך הביתה.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

אתה מפריע לי.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)**

- 42 -

מר לוברט:

הוא עייף.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

אתה מפריע לי.

מר לוברט:

השחקן השקיע הרבה מאמץ והוא הלך הביתה. השחקן עייף.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

כבוד היו"ר אתה יכול להוציא אותו?

מר שרעבי:

להוציא זה אני, לא הוא.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

אני מדבר על הפיגוע, אני מדבר על פצועים ואתה מפריע לי? נו באמת, יש גם כבוד.

מר לוברט:

אז למה הוא הולך?

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

אז תהיה בשקט עכשיו.

מיד עם קרות האירוע הגעתי למקום, עת שהפצועים פונו לבית החולים, ביקרתי אותם ושוחחתי עם הרופאים ואני מקווה שהם יחלימו במהרה. חלקם פצועים קשה מאוד. אני רוצה לציין במעמד זה, גם את הגבורה של קובי יקוטיאל האזרח שבתושייה רבה ואומץ לב, הצליח להרוג את המחבל ובכך מנע נפגעים נוספים רבים בנפש. ותרשו לי להגיד כמה מילים על אומץ לב, כי מרק טווין כתב ככה: "אומץ הוא התנגדות לפחד, שליטה בפחד - לא היעדרו." וכששוחחתי בשבוע שעבר עם קובי, הדבר הכמעט מנטרה שעברה לאורך כל הדיבור היה- כמה הוא פחד וכמה הוא חשש, ולמרות זה עשה, פעל וירה. ותרשו לי, כשאני עובר להשוואה שאיננה במקומה, אבל להבדיל אלף אלפי הבדלות, כולנו יכולים מהעניין הזה-לקח גם. והוא קשור לעניין של לקיחת החלטות לא פופולריות שמפחדים לקחת אותן לעתים קרובות, כשאנחנו חוששים לא למצוא חן בעיני הקהל. צריך תמיד לפעול בהתאם

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)**

- 44 -

מר בדראן:

ביפו אין. ביפו אין.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

בכל הארץ יש, ביפו מתוך 18,000 איש יכול להיות שאולי אין.

מר בדראן:

אני אומר את בציניות אדוני ראש העיר. וודאי שיש ילדים אוטיסטיים, אבל אין להם אף מסגרת תקשורתית שמאפשרת להם תקשורת בשפת האם שלהם.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

יותר מזה, אם תבדוק בשכונה שלי-גם כן אין. למה? כי יש רק 47, ולפי זה לוקחים אותם, וגם הם לפי רמות, ולכן הם תמיד על אזוריים. זה לא שכונתי אלא זה על אזורי.

גב' דביר:

ועם זכאות מלאה להסעות.

מר בדראן:

זה לא מדויק.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

זה זכאות וצריך למצוא את הפתרון והחליפה לאיש. ולכן אין קשר לסיפור הזה- יש ביפו או אין ביפו, כי גם אצלי בשכונה אין. גם לילדים מהשכונה שלי נוסעים למקום אחר, מוסעים אל הגנים. אבל עד כאן.

גב' קשת:

חוץ מהילדים של מהגרי עבודה ומבקשי מקלט. להם יש מערכת,

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

מספרם גדל מידי שנה.

אני בטוח, אני בטוח שכל אחד ואחד מחברי המועצה יכול למצוא בדברי משהו שהוא לא בדיוק. אני מניח שמצאתי דברים שלא היו בדיוק אצלך בנאום המדויק שלך, בסדר! אז תני לי את הכבוד עכשיו לדבר. OK שולה? במתוטא, מה שנקרא.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)**

- 45 -

גב' קשת:

אני נותנת לך את הכבוד, אני רק,

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

שולה, שולה, כל הערה, כל הערה שלך אני מכבד, בסדר?

מר שפירא – היו"ר:

ושולה, תעני לי על הווטסאפ.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

אבל כדי להתמודד עם המחסור ולספק את המענה החינוכי, המקצועי והטיפולי יותר טוב יצאנו במהלך פורץ דרך בקנה מידה ארצי, ואנחנו הולכים לייצר מציאות שבה מגני תקשורת עצמאיים בודדים לעבודה באשכולות גנים. ואז דרך אגב יסעו יותר, כי לכאורה יש היום 47 מקומות, יהיו פחות, כי אנחנו נרכז אותם ביחד.

אבל אז יהיה ניהול מקצועי יותר, היכולת של הטיפול הפסיכולוגי-האפשרות לתת מענים למספר גנים וכן הלאה, מאפשר זמינות של כח אדם, שיתופי פעולה, ניהול מתוכלל של סל המענים ומרחבי לימוד וחדרי טיפול משותפים שייטיבו את מצבו של החינוך המיוחד בעיר תל-אביב יפו. טוב, אני עובר לנושא אחר, אבל אולי הפעם-הנה באה הרכבת, בואו ילדים לשבת, הקטר כבר מצפצף, יפה.

בימים האחרונים קיבלנו עדכון ממשרד התחבורה ומנת"ע כי הקו האדום צפוי להתחיל לפעול בתוך מספר שבועות. לא קיבלנו תאריך עד רגע זה, אבל אני מבטיח לכם שזה יהיה ביום שישי. מדובר על אחד הפרויקטים הלאומיים החשובים ביותר שהושלמו בישראל מאז קום המדינה, ובהתאם לצפייה וההתרגשות, ההתרגשות באמת גדלה, כי אולי הפעם בכל זאת זה יקרה. ואני רוצה להדגיש: פעם הראשונה בתולדות המדינה תהיה רכבת תחתית בארצנו, כמעט 70% מהמסילה של הקו האדום בתל אביב-יפו יהיו מתחת לאדמה, וכל זה לא היה קורה לולא התעקשותנו על הנושא הזה, ואנחנו קוצרים עכשיו את פירות העניין.

יהיו חבלי לידה. בשלב הראשון יתכן שלא יגבו תשלום עבור הנסיעה, הדבר עשוי להביא המוני נוסעים וליתר צפיפות. יכולות להיות גם בעיות בתפעול, כמו שתמיד יש בכל פרויקט מהסוג הזה בתחילת דרכו, מי שזוכר מה שהיה בירושלים, ואפילו עד היום. וזמני הנסיעה עשויים להתחלה להיות איטיים מהצפוי. אז החגיגה גדולה ואנחנו שמחים ומצפים, רק חשוב להמשיך להתאזר בסבלנות לאחר מועד השקת הקו, עד שנגיע סוף סוף לשגרת נסיעות יציבה ועקבית.

במסגרת ניסיונותינו לפתור או להביא ליותר מקומות חנייה, בעיקר בלילות ובסופי השבוע, הגענו להסכמות עם שני חניונים: חניון גבעון וחניון TLV שמאפשרות לתושבים רכישת מינויים, מינוי

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)**

- 46 -

חניה ב- 280 ש"ח לחודש בלבד וכך נפתחו עוד 600 מקומות חניה שתהיינה זמינות לתושבים בשעות הערב עד הבוקר.

בסך הכל מדובר על כ-5000 מקומות חנייה בעשרות מגרשים פרטיים ברחבי העיר שמוצעים לתושבים בתעריף ממוצע של כ-250 ש"ח ש"ח לחודש. זאת אומרת, זה תוספת מסוימת על המחסור הגדול שיש לנו.

לקראת עונת הקיץ, בה חלה עלייה משמעותית בהיקף מעברי הדירות השכורות ובהארכת חוזי שכירות, ואנחנו מצידנו לפחות עשינו את הדבר האלמנטרי במסגרת החוק במדינת ישראל ועדכנו את חוזה השכירות המומלץ לשימוש חופשי של התושבים והתושבות השוכרים דירה. ולפי העדכון, משך תקופת השכירות תקבע מראש לשלוש שנים, והעלאה של דמי השכירות תוגבל כך שתוכל להתבצע רק בשנה השלישית לחוזה, ובשיעור של עד 5%.

52% מתושבי תל אביב-יפו גרים בשכירות. 30% מהם הם משקי בית עם ילדים מתחת לגיל 18 בדומה לנתון הכללי שלפיו 30% מכלל תושבי העיר הם משקי בית עם ילדים מתחת לגיל 18. לצד המאמצים שאנו עושים לתוספת משמעותית של דירות לשכירות במחיר מופחת, אנו מציעים למשכירי ולשוכרי הדירות בשוק הפרטי לאמץ את החוזה העירוני, כדי להבטיח שוק שכירות ודאי ויציב יותר, ואני שמח דרך אגב, מסתבר שיש גם בעלי בתים שמוצאים את החוזה הזה כחוזה ראוי- כדי להבטיח להם את השקט, כחוזה ראוי, והדבר הולך וגדל שאנשים בוחרים בחוזה שלנו כמודל לחוזה לביצוע שכירות בעיר תל-אביב יפו, למרות שבמידה מסוימת זה גם מגביל אותם. אבל זה שוק שכירות וודאי ויציב ביותר, כיאה לעיר הטרוגנית שדואגת לרווחתם של התושבים בכל תחומי החיים.

לפני כשבוע, אני חוזר שוב פעם לדברים הפחות הרואים אבל הכל כך חשובים, אישרנו את הגדלתו ושדרוגו של מרכז נוער בסיכון-שערי ניקנור, לקהילה הערבית. אואו,

מר שפירא – היו"ר:

אמיר.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

שערי ניקנור.

מר בדראן:

כן?

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

אנחנו מגדילים אותו מאוד.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)**

- 47 -

מר בדראן:

יופי, אני שמח.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

במסגרת הפרויקט, שיעלה 22 מליון שח', זה מה שנקרא בעגה העברית-זה כסף קטן, ייבנה מבנה בן 4 קומות, ולידו מגרש כדורגל איכותי. והשדרוג יאפשר להרחיב את המענה לנוער בסיכון, מ-60 בני נוער ל-300 בני נוער בו זמנית.

יורחבו השירותים, יהיה "מטבח מבשל", שייתן הזנה איכותית ויוצעו חוגים חדשים, ולא פחות חשוב - תהיה אפשרות לשילוב כל גורמי הטיפול והמענה, דיברנו על זה קודם. לצד אלו אישרנו השנה הגדלה משמעותית של כוח אדם טיפולי ותקציבי פעילות עבור המרכז.

מר בדראן:

מתני זה ?

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

רבותי.

מה?

מר בדראן:

מתני זה שם?

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

שמע, אני כבר למדתי-כששואלים אותי מתני- להיות זהיר.

אנחנו יוצאים לדרך, אני מניח,

מר בדראן:

זו בשורה, צריך לדעת מתני.

מר שפירא – היו"ר:

לפני הקו הירוק.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

שנתיים-שלוש יהיה מבנה שיתחיל לפעול.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)**

- 48 -

מר לוברט:

זה רק לקהילה הערבית?

קריאה:

כן.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

אבל, עכשיו אני מבשר לך עוד משהו, פסטיבל יפו 101 חוזר! בניין המשלמה ביפו הולך להציע קבלת קהל מסוג אחר. הוא הופך ביום חמישי הקרוב לאתר אמנות רב-תחומי של "קבלת קהל". הבניין, שהוא בניין משרדים בדרך כלל, יארח פסטיבל אמנות בחלליו בחדריו ובנתיב הרכבת הקלה בשדרה המובילה אליו וישתתפו אמנים, אמניות, פעילויות, אמנות פרפורמנס. דרך אגב, זה היה לפני שנה, אני זוכר, זה היה אירוע יוצא מהכלל.

מר בדראן:

בימי שלישי זה היה.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

אני כבר לא זוכר אבל זה היה מצוין.

מר שפירא – היו"ר:

פעמיים כי טוב.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

אני מאוד מקווה שזה יהפוך גם למסורת, כי דברים כאלה- ברגע שאתה עושה אותם למסורת, הם זוכים אחר כך להמשך.

טוב חברים, אני לא יודע אם אתם יודעים, אבל בשעה טובה הסתיימו עבודות שדרוג טיילת בבלי בפארק גני יהושע, והתוצאה: טיילת נגישה, ירוקה, מוצלת ומלאה אטרקציות לכל הגילים. במסגרת העבודות, הדבר הזה מזכיר לי שכשנכנסתי לתפקידי לפני 25 שנה, מה שדובר על הירקון ופארק יהושע אז היה על יתושים ועל סרחון מהירקון, ובבלי היתה שכונה, מה שנקרא, באיכות ירודה. היום המציאות היא בדיוק הפוכה, פארק יהושע הוא פארק סואן, חופשי, איכות המים בירקון השתפרה פלאים, אין יתושים, והמרחב הציבורי-השתתפתי בפתחה השבוע, ואלק-אין דברים כאלה, לכו תראו.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)

- 49 -

מר לוברט:

אתה עוד שוחה שם?

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

מה?

מר לוברט:

אתה עוד שוחה שם?

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

אני לא שוחה בדרך כלל בירקון, אני קפצתי לירקון ושחיתי- נכון, זה היה כדי לתת דוגמא אישית ולהסביר לאנשים שהמים אינם מזוהמים ולא קורה שום דבר אם קופצים ונופלים אליהם. ולכן עשיתי את זה. אבל מאז לא חזרתי על זה.

מר לוברט:

עוד הפעם.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

ביום שאתה תבקש ממני מאוד,

מר לוברט:

ביחד.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

אתה ואני. 100%.

באותה הזדמנות שופץ המזנון ושופצו השירותים, ושופץ וזה וזה.

טוב.

לסיום אני רוצה להזמין אתכם לעוד מסורת תל אביבית רבת שנים והיא ה"אופרה בפארק". אני מזמין את שניכם שם מאחורה, בואו אתי לאופרה בפארק, תאמינו לי, תהנו.

מר רייפ:

איזה אופרה יש השנה?

מר פורז:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)

- 50 -

אבל יש שם נשים שרות.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

מה?

מר פורז:

יש שם נשים ששרות, הוא לא יכול.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

עזוב, תאמין לי, הם הולכים, הם שומעים נשים שרות, הם שמעו ושומעים נשים שרות. הם אומרים לא- אבל הם שומעים. אני מכיר את זה, תאמין לי, כל חיי אני מכיר את זה. אני מכיר, יודע נפש האדם, יודע סוציולוגיה, יודע פסיכולוגיה.

מר שפירא – היו"ר:

כן.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

ב-3 באוגוסט.

מר שפירא – היו"ר:

טוב מאוד.

גב' דביר:

יום ההולדת שלי.

מר שפירא – היו"ר:

תעלי עם עם עוגה.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

בשיתוף האופרה הישראלית תוצג הפקה מיוחדת של "מאדאם בטרפליין".

קריאה:

אה, וואו.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)**

- 51 -

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

וואו, כן. מהאופרות הפופולריות ביותר. האופרה היא מפגן רב רושם שעוסק למעשה בסיפורים מהחיים של כולנו ומעניקה לעשרות אלפי חובבות וחובבי תרבות ומוזיקה המגיעים מכל קצוות הארץ, חווית קיץ קסומה ומכושפת. את החלום הקסום הזה מגשימה בעבורנו בכל שנה מחדש האופרה הישראלית, ולה ברכותינו, הערכתנו ותודתנו. כולנו מוזמנים, גם אתה, גם אתה. מה קרה? מה אתה מתלחש שם?

מר זבולון:

הבעיה העיקרית שלי שאני מדרום העיר, זה לא לאופרות.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

אתה מכיר את הסיפור של מאדום בטרפליי?
זה סיפור שמדבר על מלחמת העולם השנייה. חיילים אמריקאים נחתו ביפן. ביפן באותה תקופה חיים הרבה רווקים וחיילים ועניינים וזה, וישנה גיישה. והגיישה הזאת מתאהבת והוא מתאהב בה, חייל אמריקאי. ואז מה מסתבר? יום אחד היא גם נכנסת להריון.

מר זבולון:

ואתה מזמין אותי לזה.

גב' יוחנן וולק:

תבוא עם הילדים.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

לא, אני מספר לך את הסיפור.
ואז החייל האמריקאי- מגיעה המלחמה לסיומה, ויש שבר גדול מאוד. כי הוא חוזר לארה"ב. ואז יום אחד, היא כבר יש לה ילד, והילד הוא כבר בן כמה, אני לא יודע, ילד בבית ספר יסודי או בגן או משהו כזה, והוא חוזר ומגיע לשם. הוא כותב לה, והיא מחכה לו והיא מחכה לו, והנה הוא בא אלינו, ואז הוא מגיע עם אשתו החדשה. מגיע עם אשתו החדשה, והיא בשבר גדול.

מר זבולון:

זה בלגן.

מר ספיר:

בתנ"ך יש סיפורים יותר גרועים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)

- 52 -

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

בקיצור, כדי להסביר שהחיים- יש בהם הרבה דרמות, ובאופרות זה תמיד קורה, וכדאי יום אחד לבוא, לשמוע, לראות,

גב' דביר:

להרחיב אופקים.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

להרחיב אופקים.

מר זבולון:

אנחנו תל-אביביים, אנחנו לא ממאה שערים.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה אדוני ראש העיר.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

כל מה שיש בעולם יש אצלנו גם.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה לאדוני ראש העיר.

אגב, אדוני ראש העיר, הזכרת את עניין החוזי שכירות. אני לא יודע אם אנשים יודעים את זה כאן אבל לשכת עורכי-הדין, בהתנדבות, עושה בבית הצעירים במאז"ה, נותנת ייעוץ וכיוון לצעירים בעיר- בחוזי השכירות שלהם, ללא עלות.

גב' קשת:

רק לצעירים?

מר שפירא – היו"ר:

מה?

גב' קשת:

מה עם מבוגרות?

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)**

- 53 -

מר שפירא – היו"ר:

ולמבוגרים.

אבל הפואנטה, אני רוצה להגיד משהו אחר שולה, אם תהיה קשובה בעניין.
רגע.

וזה דבר שעושים כבר לא היום, עושים את זה כבר כמה שנים, וזה מאוד מבורך ומאוד מצליח.
אבל במסגרת הבחירות בלשכת עוה"ד, מתנגדי, שהם היו די מעטים, פרסמו שאמרו- הנה, ברגע
שיו"ר המועצה הוא גם יו"ר הלשכה- אז אין לעורכי דין פרנסה כי הם עושים את זה בחינם.
אז זה הסיפור.

דברי ראש העירייה למועצה - 10.7.23

חברים ערב טוב, לדאבוני אני שוב נאלץ לפתוח את דברי בהחלמה לפצועים שנפגעו בפיגוע
בשבוע שעבר בצפון העיר. מיד עם קרות האירוע, הגעתי למקום עת שהפצועים פונו לבית
החולים. ביקרתי אותם ושוחחתי עם רופאיהם ואני מקווה שהם יחלימו במהרה. ברצוני
לציין במעמד זה, גם את קובי יקוטיאל האזרח שבתושיה רבה ואומץ לב, הצליח להרוג את
המחבל ובכך מנע נפגעים נוספים רבים בנפש.

הרשו לי להגיד כמה מילים על אומץ לב. מרק טווין כתב כך: **"אומץ הוא התנגדות לפחד,
שליטה בפחד - לא היעדרו."** שוחחתי בשבוע שעבר עם קובי, ושיבחתי אותו על
התנהלותו. קובי ציין בפניי עד כמה הוא פחד, עד כמה הוא חשש בעת שרץ אל המחבל, אך
למרות הפחד הוא פעל, למרות החשש הוא ירה.

אני יודע שהשוואה לא במקומה, ולהבדיל אלף הבדלי הבדלות, כולנו יכולים ללמוד מקובי
לקח מסוים. גם כשאנו מפחדים לקחת החלטות לא פופולריות, כשאנו חוששים לא למצוא
חן בעיני הקהל, צריך תמיד לפעול בהתאם לאמונותינו, לצדקת דרכנו. גם כשזה מעורר
כעס. זאת מהותו של נבחר הציבור, זאת אחריותו, לפעול למען הדורות הבאים גם כשזה
לא נוח עכשיו.

אני מאמין באמונה שלמה, שבכל הקדנציה האחרונה כך פעלנו, לפחות רובנו. לקחנו
החלטות דרמטיות למען הדורות הבאים, וזאת היתה הקדנציה, לפחות מבחינתך,
המוצלחת ביותר שלי בתחבורה, בחינוך, בתשתיות ולכולכם יש הזכות להיות גאים בכך.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)**

- 54 -

ומתוך הפאתוס אמשיך ללוגוס - להיגיון ולנתונים ☺

אנו בעירייה משקיעים כל העת כדי להמשיך ולהיות העורף הסוציאלי של מערכת החינוך המיוחד במדינה.

בשנים האחרונות, וביתר שאת מאז הקורונה, מתמודדת מערכת החינוך במדינת ישראל עם מחסור משמעותי בעובדי ועובדות הוראה ועל אחת כמה וכמה במטפלות ומטפלי המקצועות הפרא-רפואיים, כאשר שנת הלימודים הנוכחית הייתה שיא שלילי במצבת כוח האדם. זוהי מגמה עולמית שלא פסחה גם על מערכת החינוך בעיר תל אביב-יפו, שנדרשת להתמודד עם המחסור הזה, ובפרט בגני התקשורת לילדים על הרצף האוטיסטי.

בעיר תל אביב-יפו קיימים נכון להיום 47 גני תקשורת אוטונומיים ומספרם גדל מדי שנה. כדי להתמודד עם המחסור ולספק את המענה החינוכי, המקצועי והטיפולי הטוב ביותר יצאנו במהלך פרוץ דרך של מעבר מגני תקשורת עצמאיים ובודדים לעבודה באשכולות גנים.

מהלך כזה מאפשר זמינות של כח אדם, שיתופי פעולה, ניהול מתוכלל של סל המענים ומרחבי למידה וחדרי טיפול משותפים. כל אלו יחד יאפשרו לילדי גני התקשורת את התנאים המיטביים לפרוח ולשגשג.

הפעלת הקו האדום

בימים האחרונים קיבלנו עדכון ממשרד התחבורה ומנת"ע כי הקו האדום צפוי להתחיל לפעול בתוך מספר שבועות. מדובר על אחד הפרויקטים הלאומיים החשובים ביותר שהושלמו בישראל מאז קום המדינה, ובהתאם הציפייה וההתרגשות גדולים במיוחד. ברצוני להדגיש שבפעם הראשונה בתולדות המדינה תהיה רכבת תחתית בארצנו, כמעט 70% מהמסילות של הקו האדום בתל אביב-יפו יהיו מתחת לאדמה, כל זה לא היה קורה לולא התעקשותנו מול המדינה ואת פירות המאמץ הזה אנו קוצרים עכשיו.

לצד אלה אני רוצה לתאם ציפיות לגבי החודשים הקרובים: יהיו חבלי לידה. בשלב הראשון יתכן שלא יגבו תשלום עבור הנסיעה, מה שעלול להביא המוני נוסעים ולייתר צפיפות. יכולות להיות גם בעיות תפעול, וזמני הנסיעה עלולים להיות איטיים מהצפוי מה שבתורו יגביר את העומסים.

אז החגיגה גדולה, ואנחנו שמחים ומצפים, רק חשוב להמשיך להתאזר בסבלנות גם לאחר מועד השקת קו, עד שנגיע סוף סוף לשגרת נסיעות יציבה ועקבית.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)**

- 55 -

אנחנו ממשיכים לעשות ככל יכולתנו כדי לייצר לתושבים פתרונות יצירתיים **לחניות בלילות ובסופי השבוע**. לאחרונה הגענו להסכמות עם חניון גבעון וחניון TLV שמאפשרות לתושבים רכישת מינוי חניה ב- 280 ₪ לחודש בלבד. כך נפתחו עוד 600 מקומות חניה שתהיינה זמינות לתושבים בשעות הערב עד הבוקר. בסך הכל מדובר על כ-5000 מקומות חנייה בעשרות מגרשים פרטיים ברחבי העיר אשר מוצעים לתושבים בתעריף ממוצע של כ-250 שח ₪ לחודש בלבד.

לקראת עונת הקיץ, בה חלה עלייה משמעותית בהיקף מעברי הדירות השכורות ובהארכת חוזי שכירות, החלטנו לעדכן את **חוזה השכירות המומלץ** לשימוש חופשי של התושבות והתושבים, שוכרים ובעלי דירות.

לפי העדכון, משך תקופת השכירות תקבע מראש לשלוש שנים, והעלאה של דמי השכירות תוגבל כך שתוכל להתבצע רק בשנה השלישית לחוזה, ובשיעור של עד 5%.

52% מתושבות ותושבי תל אביב-יפו מתגוררים בה בשכירות. 30% מהם הם משקי בית עם ילדים מתחת לגיל 18 (בדומה לנתון הכללי שלפיו 30% מכלל תושבי העיר הם משקי בית עם ילדים מתחת לגיל 18).

לצד המאמצים הגדולים שאנו עושים להוספה משמעותית של דירות לשכירות במחיר מופחת, אנו מציעים למשכירי ולשוכרי הדירות בשוק הפרטי לאמץ את החוזה העירוני, כדי להבטיח שוק שכירות ודאי ויציב יותר, כיאה לעיר הטרוגנית שדואגת לרווחתם, בכל תחומי החיים, של תושביה.

לפני כשבוע אישרנו את הגדלתו ושדרוגו של מרכז נוער בסיכון -שערי ניקנור, לקהילה הערבית.

במסגרת הפרויקט, שיעלה 22 מלש"ח, יבנה מבנה בן 4 קומות, ולידו מגרש כדורגל איכותי. השדרוג יאפשר להרחיב את המענה לנוער בסיכון, מ- 60 בני נוער ל- 300 בני נוער בו זמנית.

בנוסף, יורחבו שירותים משמעותיים כמו "מטבח מבשל", שייתן הזנה איכותית ויוצעו חוגים חדשים, ולא פחות חשוב - תהיה אפשרות לשילוב כל גורמי הטיפול והמענה לנוער במקום.

לצד אלו אישרנו השנה הגדלה משמעותית של כ"א טיפולי ותקציבי פעילות עבור המרכז.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)**

- 56 -

פסטיבל יפו 101 חוזר! בניין המשלמה ביפו יציע קבלת קהל מסוג אחר ויהפוך ביום חמישי הקרוב לאתר אמנות רב-תחומי של "קבלת קהל". הבניין יארח פסטיבל אמנות בחלליו בחדריו ובנתיב הרכבת הקלה בשדרה המובילה אליו ובו ישתתפו אמנים ואמניות, שיציגו שלל פעולות אמנות, פרפורמנס, מוזיקה, דראג, וידאו, שירה ומחול.

אני גאה שזאת השנה השנייה של האירוע ואני מקווה שיהפוך למסורת, כזאת שחוגגת את ההיצע התרבותי והיצירה המקומית שקיימים ביפו, את המגוון האנושי וחיבורי הקהילה המרגשים שנוצרו למטרת האירוע.

בשעה טובה ומוצלחת הסתיימו עבודות שדרוג טיילת בבלי בפארק גני יהושע, והתוצאה? טיילת נגישה, ירוקה, מוצלת ומלאת אטרקציות לכל הגילים.

במסגרת העבודות, נסללו שבילים חדשים אשר מאפשרים הפרדה בטיחותית בין הולכי הרגל לרוכבי האופניים. כמו כן, שופץ המזנון במקום תוך הצבת ריהוט חדיש והצללה לצידו.

עבודות שדרוג הטיילת ארכו כ-8 חודשים בשטח של כ-70 דונם. הפרויקט בוצע לאחר שיתוף ציבור, והטיילת כולה מונגשת לאנשים ונשים עם מוגבלות.

ולסיום אני רוצה להזמין אתכם לעוד מסורת תל אביבית רבת שנים "**אופרה בפארק**". ב-3 באוגוסט בשיתוף האופרה הישראלית תוצג הפקה מיוחדת לפארק של האופרה האהובה "מאדאם בטרפליי", מהאופרות הפופולריות ביותר ברפרטואר האופראי בכל הזמנים. האופרה היא מפגן רב רושם שעוסק למעשה בסיפורים מהחיים של כולנו ומעניקה לעשרות אלפי חובבות וחובבי תרבות ומוזיקה המגיעים מכל קצוות הארץ, חווית קיץ קסומה ומכושפת. את החלום הקסום הזה מגשימה בעבורנו בכל שנה מחדש האופרה הישראלית, ולה ברכותיי, הערכתי ותודתי. כולכם מוזמנים!

644. אישור התקשרות עם זוכה – מכרז פומבי מס' 274/2023 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק/בית אוכל בשד' נורדאו פינת דיזנגוף, תל אביב-יפו:

מר שפירא – היו"ר:

כן. אז אנחנו עוברים לסעיף מס' 2. אישור התקשרות עם זוכה – מכרז פומבי מס' 274/2023 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק/בית אוכל בשד' נורדאו פינת דיזנגוף.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)

- 57 -

נוכחות בהצבעה.

מה קרה?

גב' נורי:

קיוסק המשפחה, האזור שגדלתי בו.

מר שפירא – היו"ר:

ולחצביע.

אתם הייתם זריזים יותר ממני.

לסיים את ההצבעה.

מר לוברט:

ליאור, קיוסק,

מר שפירא – היו"ר:

זה לדעתי הקיוסק של האח של בן גוריון, אם אני לא טועה.

גב' נורי:

קיוסק המשפחה.

מר שפירא – היו"ר:

מה?

גב' נורי:

קיוסק המשפחה.

מר שפירא – היו"ר:

כן. 22, פה אחד, 22 בעד.

ה צ ב ע ה

בעד-22 חברי מועצה- פה אחד

החלטה: אישור התקשרות עם זוכה – מכרז פומבי מס' 274/2023 להשכרת מבנה למטרת ניהול
הפעלת קיוסק/בית אוכל בשד' נורדאו פינת דיזנגוף, תל אביב-יפו – מאושר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)

- 58 -

המועצה החליטה פה אחד (22 קול) ,לאשר לאגף נכסי העירייה להתקשר עם ק. אהרוני יזמות וניהול בע"מ, כהצעה הזוכה במכרז פומבי מס' 274/2023 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק בשד' נורדאו 34א' פינת רח' דיזנגוף תל אביב-יפו, וזאת בהתאם למחיר הצעתו, בסך של 21,301 ₪ לחודש בתוספת מע"מ כחוק, ובתנאי המכרז על נספחיו.

תקופת השכירות בהתאם לתנאי המכרז והחוזה, על נספחיהם, תהא למשך 5 שנים ממועד מסירת החזקה בפועל לידי הזוכה, כאשר העירייה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת השכירות בשלוש שנים ולאחר מכן בשנתיים נוספות לאחר תום תקופת השכירות, בהתאם ובכפוף לתנאי מכרז פומבי מס' 274/2023, על נספחיו, הכוללים, בין היתר, מנגנון של העלאת דמי השכירות.

(נספח א')

645. פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 28/23:

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים עכשיו לפרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 28/23. נוכחות בהצבעה ולהצביע. מוטי.

מר שרעבי:

ענת בן לוי.
אופירה.

מר שפירא – היו"ר:

אופירה.

מר שרעבי:

תוריד את אבו שחאדה, הוא כבר יצא.

מר שפירא – היו"ר:

לסיים את ההצבעה.

23 פה אחד

ה צ ב ע ה

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)**

- 59 -

בעד- 23 חברי מועצה- פה אחד

החלטה: פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 28/23 – מאושר.
המועצה החליטה פה אחד (23 קול), לאשר את פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 29/23
מתאריך 28/6/2023.

(נספח ב')

646. פרוטוקולי ועדות נכסים מס' 39/23 + 40/23 :

מר שפירא – היו"ר:

שולה בבקשה.

אנחנו עוברים לפרוטוקול ועדת נכסים, יש את מספר 39/23 ו-40/23, אבל כרגע אנחנו מדברים על
40/23 בהסתייגות של שולה.

גב' קשת:

אדוני יו"ר המועצה, כבוד ראש העירייה, חברותי וחברי- חברי וחברות המועצה.
סעיף מס' 1 בפרוטוקול ועדת נכסים עוסק בהסכם בין העירייה ליזם אלעד ישראל מגורים בנוגע
לתכנית הבנייה בשכונת הארגזים.
כפי שאתן יודעות ויודעים, העירייה מכרה ליזם את הקרקע בשכונת הארגזים תמורת סכום אפסי
של 1.2 מליון דולר.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

המינהל, לא העירייה.

מר אלי לוי:

המינהל.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

לא העירייה. העירייה מעולם לא היתה בעלים.

מר שפירא – היו"ר:

אבל היא ידעה את זה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)**

- 60 -

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

המינהל.

גב' קשת:

המינהל, OK.

ונתנה לו זכויות לבנות בקרקע למעלה מ-2,000 יחידות דיור חדשות, שזה כבר העירייה, וזאת בתנאי שיסיר את האחריות לפינוי ופיצוי התושבים המקוריים בשכונה מידי העירייה. ההסכם של העירייה מול היזם עבר גלגולים רבים. ההסכם שאנחנו מתבקשות ומתבקשים לאשר היום הוא ההסכם הסופי, לאחר שהעירייה נתנה מענה להתנגדויות שהוגשו לפרויקט. ההסכם החדש אכן עונה על חלק מההתנגדויות ואין ספק שהוא מהווה שיפור מסוים על פני ההסכם המקורי. יחד עם זאת, ואני מבקשת מאוד שתקשיבו לי עכשיו, אם אפשר, כי מדובר בחיי אנשים, יחד עם זאת אנחנו רואות ורואים שגם עכשיו יש התעלמות מוחלטת בהסכם לבעיה המרכזית, והיא מאות המשפחות שעומדות להיות מפונות מביתן ללא פיצוי ראוי, או ללא פיצוי כלל, כלומר לרחוב. לא היה פשוט לעירייה וליזם לגבש ולהעביר את ההסכם הזה - שמכשיר בפועל את זריקתם לרחוב של כל כך הרבה בני אדם. כזכור, חברתי לסיעה - מוריה שלומות ואני, הגשנו ערר לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, והצלחנו למנוע לתקופה מסוימת את העברת ההסכם. העירייה גייסה משאבים, תקציבים, אנשי מקצוע, עורכי דין ואין ספור חוות דעת, בנסיונות נואשים למצוא פרצות בחוק שיכשירו את הפינוי של אותן משפחות מהבית ללא פיצוי. כשאנחנו מסתכלות עכשיו לאחור על כל אותם מאמצים שהשקיעה העירייה כנגד אותן משפחות - שכל חטאן היה בכך שיושבו על הקרקע הזאת, שהיום שווה מיליארדים, ברור שהפתרון הקל יותר ובעיקר המוסרי והאנושי יותר - היה להגיע אתן להסכם פיצוי כבר בשלב הראשון. חברות וחברים, היום אנחנו מתבקשות ומתבקשים לאשר את ההסכם הסופי של העירייה עם היזם. זו ההזדמנות האחרונה שלנו להשמיע כאן במועצה את קולנו נגד הפינוי,

מר שפירא - היו"ר:

גל.

גב' קשת:

ללא פיצוי, ופינוי כפוי.

ישיבת המועצה הזו, הישיבה האחת לפני האחרונה שתחתום את הקדנציה שלנו כמועצה. האם לא הגיע הזמן שנפסיק לחפש פרצות בחוק כדי לפגוע בתושבות ותושבי העיר? האם לא נרצה לסיים

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)**

- 61 -

את הקדנציה הזו בדיעה שהתנגדנו לתכנית שתפנה מאות בני אדם מבתיהם ללא פיצוי ובפינוי כפוי?!

אני רוצה לסיים במילה על המאבק למען הדמוקרטיה- שתל-אביב יפו עומדת במרכזו. כשרון חולדאי-ראש העירייה, נואם בבמה המרכזית בקפלן, הוא מדבר על זה שתל-אביב יפו היא מגדלור של דמוקרטיה. האם הוא חושב על אותן מאות משפחות בשכונת הארגזים שמשותקים כיום מפחד בבתים? האם אתה חושב, אדוני ראש העיר, על אלפים נוספים של משפחות ביפו, בכפר שלם, בשכונת התקווה?

יש לנו היום הזדמנות לתת דוגמא אמיתית, להביא צדק ושיוויון למאות המשפחות שהופקרו על ידי העירייה לאורך השנים. לא רק על ידי העירייה, גם על ידי מערכת המשפט, כל המערכות. אני חייבת לומר שזכות הקניין-שהיא מעוגנת בחוק לזכות האדם וחירותו, זאת זכות עבור עשירים. הזכות לקורת גג איננה מעוגנת בשום חוק, וגם לא בחוק לכבוד האדם וחירותו. ופה, אנחנו מתפקידנו להבין את זה שהכלים שמאפשרים לחוק לזרוק אנשים מהבית, אנשים נזרקים לרחוב, הם היום חיים באימה ובפחד.

ואני קוראת לך כבוד ראש העירייה, לעשות את השינוי. להביא צדק ושיוויון למאות המשפחות שהופקרו לאורך השנים, להצביע נגד ההסכם, ורק לאחר שנקבל דיווח על היקף הסכמי הפיצוי שנחתמו בין היזמים למשפחות המתגוררות בשכונה נשוב ונבחן את ההסכם. היזמים מרוויחים מיליארדים והם בהחלט יכולים לפצות את המשפחות שלא ייזרקו לרחוב. תודה רבה.

מר שפירא – היו"ר:

תודה.

מר שרעבי:

אדוני ראש העירייה, רק רגע, רק רגע אדוני ראש העירייה.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

רגע, רגע,

מר שפירא – היו"ר:

רגע, גל, רגע, גל, רגע.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

כולם ישמעו אותי.

שולה, תראי, יש לי לב כבד עליך.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)**

- 62 -

גב' קשת:

מה זאת אומרת?

מר שפירא – היו"ר:

זו היתה הקדמה.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

אני אסביר לך למה.

כי שנתיים אני מקבל הודעות שאת כחברת וועדת נכסים לא מגיעה לדיונים שמתקיימים בעניינים. את לא מגיעה. ואז פתאום מגיעה מועצה עכשיו, את מגיעה הנה ופתאום יש לך שאלות והערות. אבל את חברת וועדת נכסים. אילו היית שם היית מקבלת את כל התשובות, את כל הפרטים, על כל השאלות שאת העלת כאן: כמה מקבלים, מי מקבל, למה מי שלא מקבל- לא מקבל.
ההסכם הזה הוא אחד ההסכמים הכי מרחיבים והכי מתחשבים שהתקיימו אי פעם בארץ לגבי משפחות מפוונות.

גב' קשת:

ממש לא. ממש לא.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

ממש כן.

גב' קשת:

לא.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

זו דעתך. לא, זו לא דעתך, זה לא דעתך. את פשוט, את פשוט, מכיוון שאת לא היית בוועדה ומכיוון שמעולם לא התעמקת, את גם לא מספיק יודעת לדעת.

גב' קשת:

זה לא נכון מה שאתה אומר, ממש לא.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)

- 63 -

אז אני, מותר לי לבוא ולהגיד את זה בצורה הכי פשוטה.

גב' קשת:

אבל אתה מטעה את כולנו.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

חברי חברי המועצה, אתם יכולים להיות גאים,

מר שפירא – היו"ר:

שולה, לא להפריע.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

אתם יכולים להיות גאים.

גב' קשת:

הוא מדבר עלי והוא טועה ומטעה.

ממש לא. ממש לא.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

על הדרך שבה עיריית תל-אביב יפו, על הדרך שבה עיריית תל-אביב יפו,

גב' קשת:

ממש לא,

מפנה משפחות מהבתים.

מפנות משפחות חד וחלק, חד וחלק.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

מקיימת את ההסכם לגבי שכונת הארגזים.

תודה רבה.

גב' קשת:

אין פה שום דבר נדיב, זורקים משפחות לרחוב.

מר שפירא – היו"ר:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)

- 64 -

תודה רבה.

אבל שולה, אפשר לתת לאמיר לדבר?

גב' קשת:

בבקשה.

מר שפירא – היו"ר:

אמיר.

איזה סעיף?

מר בדראן:

3 ו-6.

מר שפירא – היו"ר:

חבל שלא אמרת לי קודם. אתם יכולים להוסיף את זה גם? סעיף 3 ו-1?

מר בדראן:

ו-6.

סעיף 3 ו-6. באיזה? ב-40?

מר בדראן:

כן, ב-40.

מר שפירא – היו"ר:

OK.

מר בדראן:

פרוטוקול נכסים 40/23 סעיפים 3 ו-6.

מר שפירא – היו"ר:

אני רוצה פשוט שזה יירשם.

מר בדראן:

האמת שניסיתי לחסוך.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)

- 65 -

מר שפירא – היו"ר:

רגע, שנייה, חשבתי שאתה רוצה לדבר באותו עניין. תן לנו להצביע על העניין.

מר בדראן:

.OK

מר שפירא – היו"ר:

ואז נעלה את 3 ו-6.

גב' קשת:

אתה יכול להגיד גם כמה מילים, זה גם קורה ביפו.

מר שפירא – היו"ר:

כן.

גלילה, תכניסו את 3 ו-6, בינתיים אנחנו נצביע על ההסתייגות של שולה.

כל מי שבעד ההסתייגות.

תמחוק את הלוח בבקשה, תמחוק את הלוח, תמחוק.

אופירה, אופירה, ההפך.

מר שפירא – היו"ר:

חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

מי שבעד עמדתה של שולה שיצביע בעד, מי שנגד- יצביע נגד.

גב' יוחנן וולק:

תודה ששמת לב.

מר שפירא – היו"ר:

מישהו צריך.

בסדר? לסיים את ההצבעה. לסיים את ההצבעה.

2 בעד, 17 נגד, הסתייגות לא התקבלה.

ה צ ב ע ה

בעד ההסתייגות- 2 חברי מועצה

נגד- 17 חברי מועצה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)

- 66 -

ההסתייגות לא התקבלה.

מר שפירא – היו"ר:

ועכשיו בואו נעבור לסעיף, מה שאמיר, בבקשה. אמיר, איפה אמיר? תעלו את זה בבקשה.

גב' קשת:

מפנים אנשים מהבתים, איך אפשר לדבר נגד?
והוא אומר שאני לא מבינה מה שהוא אומר.

מר הראל:

אם היית אומרת את זה, לא אמרת.

גב' קשת:

הגשתי ערר, לא קראת את הערר?

מר שפירא – היו"ר:

אתם לא משנים את זה?

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

על זה אתה מדבר?

מר בדראן:

אני רוצה לשאול.

פניתי בשאלה מקדימה במייל, קיבלתי תשובה חלקית, פניתי בעוד מייל ולא קיבלתי תשובה, אז
מן הראוי שרק נבין את זה.

מר שפירא – היו"ר:

OK, אמיר קדימה, הבמה שלך.

מר בדראן:

תודה אדוני היו"ר, אדוני ראש העיר, חברי וחברותי חברי המועצה.

אני מבקש להתייחס לפרוטוקול נכסים 40/23.

שני סעיפים רלבנטיים שאשמח לקבל את ההבהרה ממר אלי לוי. אמנם פניתי אליו מבעוד מועד
במייל, קיבלתי תשובה חלקית, העברתי מייל נוסף כדי להבין את הדברים לעומקם, אבל כנראה

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)**

- 67 -

מפאת קוצר הזמנים לא ניתן היה להשלים את התשובה של מר לוי, ולכן אני אשמח שגם אני אלמד מהתשובה הזו וגם חברי אולי ישכילו ממנה, כי אני אגיד ככה :
אני התייחסתי בפנייה שלי לסעיף 3. בסעיף 3 ה' כתוב כך : שאלנו האם ישווקו דירות בהישג יד במסגרת הפרויקט. התשובה היתה ככה, בסעיף 3 : מכירת חלקת ההשלמה, חלקה 86 בגוש 7022, בשטח של 14 מ"ר מיועדת לטובת הקמת מלון ומעט מגורים על ידי חברת וויבוקס נדל"ן ברחוב יפת ביפו. ואני מצטער לומר, אבל לא ממש ברור התשובה לשאלה שהפנינו-בהקשר הזה של הישג יד, דיור בהישג יד.
אלי, אתה כבר רגיל לפניות שאני מעביר אליך בעניין של דיור ציבורי.

מר אלי לוי:

ואתה מקבל תשובות.

מר בדראן:

איך?

מר אלי לוי:

ואתה מקבל תשובות.

מר בדראן:

אני מקבל תשובות, וכשהן לא מספיק ברורות אני חוזר אליך כדי להבין אותן עוד יותר.

מר אלי לוי:

אז במקרה הזה אנחנו מדברים על מכירת חלקת השלמה קטנה של 14 מ"ר, ביפת. כל השווי של החלקה הזאת 283,000 שח'. אתה מבין שזה לא נותן לנו אפילו רבע דירה, אפילו לא כמה מטרים, ולכן מוכרים פה חלקת השלמה למלון. זאת כל העסקה, שהמלון הזה יקום. כי התב"ע קובעת שצריך לעשות השלמה, ולכן אנחנו מוכרים.

מר שפירא – היו"ר:

טוב.

מר בדראן:

טוב. אז תודה על ההבהרה לגבי סעיף 3.
ולגבי סעיף 6, אני פניתי כך : מה שמובא בפנינו, בפני חברי המועצה בסעיף 6 זה, אני אתמצת לכם את זה בשורה אחת, זה שבעצם ייבנו בפרויקט, במסגרת הפרויקט שמובא באותו סעיף, 6 יחידות

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)**

- 68 -

דיוור בשטח ממוצע של 50 מ"ר, שיירשמו על שם העירייה. ככה זה הועבר במסמכים שקיבלנו
לאשר. ובתשובה שקיבלתי במייל, אני מודה שלא הצלחתי להבין את כולה, אבל אני אקריא אותה
בכל זאת, כתוב ככה :

לסעיף 6, מדובר בהערת אזהרה הקיימת במסגרת מכרז משותף שפורסם בשנת 2000 על ידי רשות
מקרקעי ישראל והעירייה, והסתבר שההערה המגבילה העברה בירושה ואינה תנאי למכרז,

מר אלי לוי:

לא לא.

מר בדראן:

זה תשובה שאתה כתבת.

מר אלי לוי:

לא. שאלת פעמיים, פעם אחת לגבי שאלה 6 ב-39, שמדברת על הערת אזהרה, ועניתי לך על הערת
אזהרה לפרוטוקול 39.

פרוטוקול 40 שאלה 6 מתייחסת לעסקת קומבינציה, שאנחנו נכנסים בחלקה 40 עם מישהו, חברה
שנכנסת לחלקה 41, במסגרת עסקת הקומבינציה אנחנו מקבלים 6 יחידות בגודל ממוצע של 50
מ"ר, וזה מה שכתוב בפרוטוקול.

מר בדראן:

OK, זה לא מה שכתבת בתשובה- אבל לא משנה, הבהרת את זה עכשיו.
אז מה שזה אומר בעצם, זה שבעצם יש 6 יחידות דיוור שאכן יירשמו בבעלות העירייה.

מר אלי לוי:

במסגרת הקומבינציה אנחנו מקבל 6 יחידות. כן.

מר בדראן:

מצוין, מצוין.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

ועיריית תל-אביב תחליט מה היא עושה אתן.

מר בדראן:

ועכשיו השאלה הבאה, ראש העיר הקדים אותי,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)

- 69 -

מר אלי לוי:

בעוד כמה שנים,

מר בדראן:

ועכשיו השאלה הבאה, והיא הפואנטה, והיא הפואנטה, אם יש לעירייה 6 יחידות דיור בפרויקט- כמה מהן העירייה מתכוונת להקציב לדיור בר השגה.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

אנחנו נחליט.

מר בדראן:

אנחנו נחליט זה תשובה מאוד ערטילאית.

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

לפי המדיניות הנוכחית - 50%.

מר בדראן:

50%?

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

לפי המדיניות הנוכחית. יש לנו מדינות נוכחית, היא אומרת בדיוק, בפרויקטים של קומבינציה – 50%-50% מהדיור.

מר בדראן:

לא בקומבינציה, הכוונה לקרקעות בבעלות העירייה.

מר אלי לוי:

זה קומבינציה.

מר בדראן:

זו הכוונה?

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)**

- 70 -

כ.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

זו המדיניות.

מר בדראן:

מדיניות זה משהו אחד, וליישם בפרויקט זה משהו אחר.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

שאושרה.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

לא. זו החלטה של המועצה.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

זו החלטה מחייבת. החלטה מחייבת.

מר זבולון:

אמיר, אם יש לך בעיה נסדר שם דיור לאברכים.

מר בדראן:

אם זה דיור בר השגה זה בסדר.

מר שפירא – היו"ר:

אמיר אני מאוד אהבתי את העובדה שראש העיר אמר לך- 50%, הסתכלת על אלי ואמרת-כן?

אז אין לך הסתייגות, אנחנו עוברים להצבעה על הכל.

תורידו את סעיף 3 ו-6.

אנחנו עוברים להצבעה על פרוטוקול ועדת נכסים מס' 39/23 ו-40/23.

נוכחות בהצבעה ולהצביע בבקשה.

לא לדאוג, זה ייגמר היום.

לסיים את ההצבעה.

20 בעד, 1 נגד, עבר.

ה צ ב ע ה

בעד- 20 חברי מועצה

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)**

- 71 -

נגד- 1 חבר מועצה.

החלטה: פרוטוקולי ועדות נכסים מס' 39/23 + 40/23 – מאושרים.
המועצה החליטה ברוב של 20 קול, לאשר את פרוטוקולי ועדות נכסים מס' 39/23 + 40/23
מהתאריכים: 5/6/2023 ו- 26/6/2023.
(נספח ג')

647. פרוטוקול ועדת כספים מס' 62/23:

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים לפרוטוקול ועדת כספים מס' 62/23:

אני צריך משקפיים.

פרוטוקול ועדת כספים מס' 62/23.

בהחלטה מס' 1277 בדבר סמכויות חתימה בשם הגזבר וראש העיר על הזמנת חוזים ושוברי
תשלום מוצע לתקן בסעיף 4.1 ובטבלה המסכמת את מתן סמכות החתימה בשם גזבר העירייה-
למנהל יחידת החשבונאות ולא למנהל תחום החשבונאות כמופיע בהחלטה.

זה מאוד חשוב.

אז עכשיו, נוכחות בהצבעה. עכשיו, כשהבנתם את התיקון נוכחות בהצבעה ולהצביע.

אתם מצביעים?.

לסיים את ההצבעה.

19 בעד, 1 נמנע.

ה צ ב ע ה

בעד- 19 חברי מועצה

נמנע- 1 חבר מועצה

החלטה: פרוטוקול ועדת כספים מס' 62/23 - מאושר.

המועצה החליטה, לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 62/23 מתאריך 25/6/2023.
בהחלטה מס' 1277 בדבר סמכויות חתימה בשם הגזבר ורה"ע על הזמנות חוזים ושוברי תשלום,
מחליטים לתקן בסעיף 4.1 ובטבלה המסכמת, מתן סמכות חתימה בשם גזבר העירייה למנהל
יחידת חשבונאות ולא למנהל תחום חשבונאות כמופיע בהחלטה.
(נספח ד')

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)

- 72 -

648. חוק עזר לתל-אביב-יפו (רוכלות)(תיקון), התשפ"ג – 2023:

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים עכשיו לחוק העזר תל אביב יפו- רוכלות.
נוכחות בהצבעה ולהצביע.

מר שרעבי:

מוטי.
אופירה.

מר שפירא – היו"ר:

לסיים את ההצבעה.
21 פה אחד, בעד.

ה צ ב ע ה

בעד- 21 חברי מועצה- פה אחד.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)

- 73 -

החלטה: חוק עזר לתל-אביב-יפו (רוכלות)(תיקון), התשפ"ג – 2023 – מאושר.
 המועצה החליטה, בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 ו-251 לפקודת העיריות [נוסח חדש]¹ וסעיף 11ג לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968² להתקין חוק עזר זה:
חוק עזר לתל-אביב-יפו (רוכלות)(תיקון), התשפ"ג - 2023

1. תיקון התוספת
- בתוספת לחוק עזר לתל אביב-יפו (רוכלות), התשס"א-2001³ אחרי פרט 5 יבוא –
- "6. רוכלות שמטרתה אספקת מוצרי מזון ושתייה בלבד, במקומות הבאים:
- א. גן "מדרון יפו", גן "מתחם רכבת השלום" וגן "הבוסתן" – עד שני רישיונות לכל גן.
- ב. מסופי סבידור, וולפסון, הלוחמים, האוניברסיטה ו-רדינג** – עד רישיון אחד לכל מסוף, בהתייעצות עם משרד התחבורה או מי מטעמו האחראי על ניהול המסוף.
- ג. בתחום מוסד קהילה תרבות או ספורט המופעל על ידי העירייה או מי מטעמה, או במרחק של עד 10 מטר מתחום מוסד כאמור – עד רישיון אחד, בהתייעצות עם מינהל קהילה תרבות וספורט בעירייה לעניין הצורך במתן רישיון ולהיקפה של הרוכלות שתותר, בשים לב למאפייני ומיקום המוסד.
- ** בשטח המפורט במפה שנחתמה על ידי ראש העירייה ביום ט' בתמוז התשפ"ג (28 ביוני 2023), אשר העתקים ממנה מופקדים במשרדי העירייה "

¹ דיני מדינת ישראל [נוסח חדש] 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ח, 204.

³ ק"ת-חש"ם, התשס"א, עמ' 335; ק"ת – חש"ם התשע"א עמ' 69.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)**

- 74 -

דברי הסבר

במקומות ציבוריים המפורטים בתיקון, בשל מיקומם ואופים, המענה הנוכחי, בכל הנוגע לאספקת שירותי שתייה ומזון בסיסיים הנדרשים לרווחת משתמשי המקום הציבורי – אינו מיטבי. היעדר אפשרות זמינה ונוחה לרכוש שתייה קלה ומזון במקומות אלו משפיע על האטרקטיביות שלהם – ועל כן, בשים לב לאינטרס הציבורי שהגברת השימוש במקומות ציבוריים אלו, מוצע להתיר בהם רוכלות לצרכי שתייה ומזון בלבד. זאת, בדומה לתיקון חוק העזר משנת 2010, בנוגע לקיום רוכלות בגני יהושע. על מנת להבטיח, כי מתן רישיון רוכלות במסופי תחבורה ציבורית – בהם ישנה חשיבות למתן רישיונות, על מנת לספק מתן מענה לנהגים וציבור הנוסעים – ייעשה באופן המונע פגיעה בפעילות המקום, מוצע לקבוע, כי רישיון כאמור יינתן בתיאום משרד התחבורה או מי מטעמו האחראי על ניהול המסוף.

649. מינויים ושינויים בוועדות:

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף 7 – מינויים ושינויים בוועדות.
נוכחות בהצבעה ולהצביע.

גב' קשת:

זה לא עובד.

מר שפירא – היו"ר:

משהו לא עובד.

מר דניאלפור:

עובד.

מר שרעבי:

עובד, הכל בסדר.
ראש העירייה, בבקשה.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

בלעדי אי אפשר?

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)**

- 75 -

מר שרעבי:

אי אפשר בלעדיך, אתה הראשון.

מר שפירא – היו"ר:

מוטי ואופירה.

לסיים את ההצבעה.

סיגל.

19 פה אחד.

ה צ ב ע ה

בעד- 19 חברי מועצה - פה אחד

מר שפירא – היו"ר:

פה אחד בעד.

החלטה: מינויים ושינויים בוועדות – מאושר.

מינויים ושינויים בוועדת מכרזים

מחליטים :

בהתאם לסעיף 148 ו-165 לפקודת העיריות [נוסח חדש], ובהמשך להחלטות המועצה מיום

3/12/2018 למנות את :

1. חן קראוס (רוב העיר) כמ"מ יו"ר ועדת מכרזים בנוסף לליאור שפירא (תא1) ואמיר בדראן (אנחנו העיר).

650. מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים:

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים למינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים.

נוכחות בהצבעה ולהצביע.

אני רוצה לציין שעד עכשיו רק שלי ביקשה נאום מהמקום.

גב' קשת:

אני גם רוצה נאום.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)

- 76 -

מר שפירא – היו"ר:

שולה.

גב' ויצמן:

גם אני אשמח לנאום מהמקום.

מר שפירא – היו"ר:

סיגל.

כן, לסיים את ההצבעה.

21 בעד- פה אחד

ה צ ב ע ה

בעד – 21 חברי מועצה- פה אחד

החלטה: מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים - מאושר.

המועצה החליטה מתוקף סמכותה לפי סעיף 4 לצו העיריות (הקמת תאגידים) תש"ס - 1980, תקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו-2006 (להלן - "התקנות"), ופקודת העיריות (נוסח חדש) ובכפוף לאישור הועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של מועמדים לכהונה מטעם עירייה בגוף המנהל של תאגיד עירוני (להלן - ועדת המינויים) בדבר כשירות המועמדים לשמש בתפקיד דירקטור, למנות את נציגי העירייה במועצת המנהלים של התאגידים כמפורט להלן:

מינויים במועצות המנהלים של התאגידים

אחוזות החוף

מר' רובי עזר – עובד עירייה

המשכן לאומנויות הבמה

גב' אתי שולמן – עובדת עירייה

מר' סורין גנות – נציג ציבור – הארכת כהונה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)

- 77 -

651. נאומים מהמקום:

מר שפירא – היו"ר:

לפני שאנחנו עוברים לנאומים מהמקום אני רוצה להזכיר לכם או להגיד לכם-שבאוגוסט, שזה המועצה הבאה, היא המועצה האחרונה שלנו,

מר שרעבי:

לקדנציה הזאת.

מר שפירא – היו"ר:

ויגיע נציג הוועדה הארצית לבחירות, על מנת, גם יהיה לנו הזדהות- מי שלא מכיר, מי שמכיר, אני אסביר לכם אחר כך, ותקבלו הרצאה קצרה לעניין הבחירות במסגרת המועצה.

מר זבולון:

זה אורן פז?

מר שפירא – היו"ר:

כן. אורן פז. יש דברים שלא משתנים. יש הרבה דברים שלא משתנים בעיר, אבל גם זה. כן, נאומים מהמקום. שלי.

יש, יש, יש, יש.

אלי לקח את זה.

גב' דביר:

ערב טוב.

אז בימים טרופים אלה אני רוצה לדבר דווקא על החיים עצמם.

יש לנו את קלאון, מגיעה לישראל, קלאון- 46° צפויות החל מסוף השבוע הקרוב.

חשוב לדעת, הבת שלי בכתה ז' יוצאת עם שבט הצופים שלה, שבט קהילה, למחנה קיץ ביום שבת הקרוב, ואני כהורה וחברת מועצה מודאגת. אז אני חושבת שאמנם הצופים זו לא אחריות ישירה שלנו, אבל טוב יהיה אם הדברים שלי לא יישארו רק כנאומים בני דקה אלא באמת, אני לא

יודעת מי הגורם האחראי לעירייה, אבל שיוציאו הנחיה לכל שבטי הצופים, כי יוצאים, אם אני לא טועה, למעלה מ-3,000 חניכים תל-אביביים בשישי שבת הקרובה ל-5 ימים מחנה קיץ. חייבים להוציא הנחיה לכל תנועות הנוער שיוצאות עכשיו, בשבוע הקרוב, לכל ההורים, ובכלל גם לתושבי תל-אביב שנשארים בעיר ולא דווקא טיולים. קלאון, 46° זה משהו שאנחנו לא נתקלנו בו, והוא

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)**

- 78 -

יהיה מאוד מאוד . זה גל חום מאוד מאוד קיצוני, מתחיל ביום שבת הקרובה ל-5 ימים, זה בדיוק הימים של מחנות הקיץ.

אז בכלל, ילדים נמצאים בקייטנות, ילדים קטנים נמצאים בחצר, ילדים שיוצאים למחנות וכדומה, אני חושבת שהעירייה חייבת להוציא הנחיה-גם לתושבים, גם לילדים שנמצאים בקייטנות, גם לילדים בגן. אני מבקשת שהדברים האלה באמת יקרו, וכמובן שלא יבואו באשמה לעירייה אבל,

מר פורז:

מה ההנחיה? איזה הנחיה אפשר להוציא?

גב' דביר:

הנחיה על איך אתה מתנהל נכון בסביבת חום קיצונית, בטח כשאתה נמצא במחנה קיץ, אבל לא רק.

מר פורז:

הם אמורים להיות באוהלים?

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

הנושא ייבדק לפי כל הדברים, נבדוק. ויש גם מצב שיכול להיות שבתנאי חום מסוימים נחליט לבטל את המחנה. זה לא,

גב' דביר:

אין בעיה, זה לא רק מחנות. אני פשוט חושבת שבגלל שאף פעם לא נתקלנו ב-46°.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

ההערה לעניין, ההערה לעניין, אני מקבל אותה ב-100%.

גב' דביר:

Ok בסדר. אז תודה.

מר שפירא – היו"ר:

תודה.

כן, שולה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)

- 79 -

גב' קשת:

בתגובה למה שראש העירייה חולדאי אמר-שלא הגעתי לוועדת הנכסים ושאני לא מבינה שום דבר.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

זה לא אמרתי.

גב' קשת:

זה בדיוק מה שאמרת.

אז ראשית אני רוצה לומר- שיש לי את כל הנתונים, ולא רק זה-אני הגשתי ערר, ואני במאבק על זה, ויש לי צוות של מומחים ומומחיות, וגם עורכות- ועורכי דין, ומתוך 350 משפחות רק 25 משפחות נמצאו זכאיות לדירה, כאשר היזמים מרוויחים מיליארדים, עם תוספות בנייה מטורפות.
זה דבר ראשון.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

מאיפה את לוקחת את הנתונים האלה?

גב' קשת:

דבר שני, לבוא ולהגיד לי כחברת מועצה, אני לא מבינה מה מצחיק אותך,

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

כי הנתונים שאת אומרת הם עורבא פרח.

גב' קשת:

ממש לא. אתה לא יודע.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

אני יודע.

גב' קשת:

אתה לא יודע אדוני ראש העירייה.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)

- 80 -

כמה כאלה הבאת?

גב' קשת:

אתה לא יודע.

וחוץ מזה- עכשיו להגיד לי- שנתיים לא הגעת לוועדת הנכסים. אני ממש, אתה יודע, לבוא ולהגיד את זה לחברי וחברות מועצה, כזאת אמירה שאתה יודע היטב,

מר שפירא – היו"ר:

כמה?

מר אלי לוי:

290.

גב' קשת:

שזה בהתנדבות. אני למשל כבר כמו הרבה,

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

לא הגעת,

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

תגיד לה.

גב' קשת:

נכון, נכון, כי זה או לבוא לוועדת נכסים ולבזבז את זמני על החלטות שמתקבלות מראש, במועצה,

מר שפירא – היו"ר:

שולה, שולה,

גב' קשת:

במועצה, או לעבוד למען התושבות והתושבים במשרה מלאה,

מר שפירא – היו"ר:

שולה, שולה, שולה, להפסיק את,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)

- 81 -

גב' קשת:

ולא לבוא לוועדה.

מר שפירא – היו"ר:

שולה,

גב' קשת:

את הנתונים- אני יודעת היטב.

מר שפירא – היו"ר:

את סיימת. א.זה דקה, וזה הסתיים, תודה רבה.
וב. שולה, יש לי בשורות מצוינות עבורך. אלי יגיד לך שיש 290 זכאים.

מר אלי לוי:

290 זכאים.

מר שפירא – היו"ר:

אז אני חושב שזה בשורות מצוינות.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

יש עוד 270 זכאים.

גב' קשת:

תעביר לי בבקשה את הרשימה.

מר שפירא – היו"ר:

הוא יעביר.

שולה, המקרופון לא עובד, תני את זה לסיגל.

גב' קשת:

רק 25,

מר שפירא – היו"ר:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)**

- 82 -

שולה, סיגל מנסה לדבר.
בבקשה סיגל, תן את זה לסיגל.

גב' קשת:

מה שאתה העברת לי אלה הנתונים שאני עכשיו אמרתי.

מר אלי לוי:

לא, לא.

גב' קשת:

כן כן אלי, כן כן, כן כן.
לא, ממש לא, אתה מנסה פה.

מר שפירא – היו"ר:

שולה, סיגל מנסה לדבר.
אתה גם רוצה?

גב' ויצמן:

החופש הגדול. יש לנו כרגע הרבה בני נוער בחופשה, ואנחנו הרמנו החודש יריד תעסוקה שהוא הפך להצלחה מסחררת בעיר תל-אביב. ויותר מ-2,000 בני נוער הגיעו, ורוצים לעבוד, ומודעים ליוקר המחיה. ואנחנו מקווים שנמשיך למצוא להם תעסוקה ולמצוא להם מה לעשות בחופש הגדול, וככה הם יימנעו מהתנהגות מסוכנת.
אז אני רוצה להודות לכל מי שלקח חלק ביריד התעסוקה.
דבר נוסף: מחר, יום ההתנגדות למען הדמוקרטיה. כל מי שפה- אני מצפה לראות אתכם אתנו בהפגנות, להילחם למען הצדק שלנו. אנחנו לא נחייה בדיקטטורה. אנחנו פה להילחם למען העתיד שלנו ולמען עתיד ילדינו.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה סיגל.

גב' ויצמן:

אז מחר אנחנו מצפים לראות את כולם.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)

- 83 -

מר זבולון:

יש הסעות?

גב' ויצמן:

לך יש הסעות.

מר שפירא – היו"ר:

תני את זה לרב לוברט, בבקשה לתת את המקרופון, וזה האחרון ואנחנו מסיימים.

מר לוברט:

אני רוצה רק להגיד כיו"ר ועדת נכסים, שולה פה דיברה כל מיני דברים.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

לא שומעים.

מר לוברט:

שולה אמרה פה כל מיני דברים, וכיו"ר ועדת נכסים אני רוצה לומר לכם:
אלי לוי, לכל אחד ששואל שאלה, כל כך מאריך ומסביר, בצורה נפלאה- שאין אחד שיכול להגיד.
אלי אני בא מחר אליך כדי לקבל משהו.
הוא מסביר את זה כל כך יפה, הוא מסביר את זה כל כך יפה, ועוד הפעם. לבוא ולהגיד דברים כמו
שולה, באמת זה לא ראוי.

גב' קשת:

מה באמת? מה? תגיד את זה למשפחות שנזרקות לרחוב.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ג (10/7/2023)

- 84 -

מר שפירא – היו"ר:

כבוד הרב לוברט סיימת.

תודה רבה.

אני נועל את הישיבה.

כל טוב. שלום.

הישיבה ננעלה בשעה: 19:44

מנכ"ל

יו"ר

ערכה: גלילה בן חורין, מזכירת המועצה ע' בכירה למנכ"ל